

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24880 *Anuncio de la Notaría de Pedro Francisco Carpena Sofío sobre subasta extrajudicial.*

Don Pedro Francisco Carpena Sofío, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Tortosa,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Tortosa (Tarragona), calle Teodoro González, 3, 1.º-3.ª, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1) Urbana.- Finca 6.- ref. RC4-1. Porción de terreno de figura sensiblemente rectangular, de quince mil setecientos cincuenta y ocho metros noventa y tres decímetros cuadrados (15.758,93 m²) de superficie, sita en término de l'Aldea, calificada por el Plan Parcial Urbanístico "La Palma" como Residencial Colectivo 4 (clave RC4). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa número Uno, al tomo 3.800, libro 36, folio 4, finca 4.138.

2) Urbana.- Finca 7.- ref. RC4-2. Porción de terreno de figura sensiblemente rectangular, de quince mil ciento treinta y cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados (15.135,75 m²) de superficie, sita en término de l'Aldea, calificada por el Plan Parcial Urbanístico "La Palma" como Residencial Colectivo 4 (clave RC4). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa número Uno, al tomo 3.800, libro 36, folio 7, finca 4.139.

3) Urbana.- Finca 133.- ref. RU2-2. Porción de terreno de figura sensiblemente rectangular, compuesta por dieciséis entidades, de tres mil sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados (3.066,10 m²) de superficie, sita en término de l'Aldea, calificada por el Plan Parcial Urbanístico "La Palma" como Residencial Unifamiliar 2 (clave RU2). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa número Uno, al tomo 3.801, libro 37, folio 160, finca 4.265.

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

-Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el día 23 de agosto de 2011 a las 17 horas, siendo el tipo base el de 5.177.921,71 € para a registral 4.138, de 3.177.715,62 € para la registral 4.139, y de 1.558.505,60 € para la registral 4.265; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el 21 de septiembre de 2011, a las 17 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la Tercera subasta el día 20 de octubre de 2011 a las 17 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 27 de octubre a las 17 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:30 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera un 20 por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a

nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tortosa, 15 de julio de 2011.- Pedro Francisco Carpena Sofio, Notario.

ID: A110058293-1