

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25075 *Anuncio de la notaría de don Antonio Ojeda Escobar sobre subasta extrajudicial de varias fincas.*

Don Antonio Ojeda Escobar, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla, calle Bilbao número 3,

Hago saber: Que ante mí se tramita el procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

1) Número uno.- (1).- Vivienda señalada con la letra A en planta baja del edificio sito en Sevilla, calle Mariano Benlliure, números cuarenta y tres – cuarenta y cinco, C.P. 41.005. Se encuentra convenientemente distribuida y tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados y construida, con inclusión de zonas comunes, de noventa y tres metros, treinta y nueve decímetros cuadrados (...). Coeficiente.- 17,5150 %. Referencia catastral: 7817329TG3471N0002LO.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número doce de los de Sevilla, al folio 136 del tomo 3.208, libro 907, finca número 38.230, inscripción 1ª.

2) Número dos.- (2).- Vivienda señalada con la letra B en planta baja del edificio sito en Sevilla, calle Mariano Benlliure, números cuarenta y tres – cuarenta y cinco, C.P. 41.005. Se encuentra convenientemente distribuida y tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, treinta decímetros cuadrados y construida, con inclusión de zonas comunes, de noventa y tres metros, diecinueve decímetros cuadrados (...). Coeficiente.- 17,4775 %. Referencia catastral: 781729TG3471N0003BP.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número doce de los de Sevilla, al folio 140 del tomo 3.208, libro 907, finca número 38.232, inscripción 1ª.

3) Número tres.- (3).- Vivienda señalada con la letra C en planta primera del edificio sito en Sevilla, calle Mariano Benlliure, números cuarenta y tres – cuarenta y cinco, C.P. 41.005. Se encuentra convenientemente distribuida y tiene una superficie útil de setenta y cinco metros, veintiocho decímetros cuadrados y construida, con inclusión de zonas comunes, de noventa y nueve metros, doce decímetros cuadrados (...). Coeficiente.- 18.5896 %. Referencia catastral: 7817329TG3471N0004ZA

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número doce de los de Sevilla, al folio 144 del tomo 3.208, libro 907, finca número 38.234, inscripción 1ª.

4) Número cuatro.- (4).- Vivienda dúplex señalada con la letra D en plantas primera y de ático, del edificio sito en Sevilla, calle Mariano Benlliure, números cuarenta y tres – cuarenta y cinco, C.P. 41.005. Se encuentra convenientemente distribuida y tiene una superficie útil, entre las dos plantas, de ochenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados y construida, con inclusión de zonas comunes, de ciento siete metros, sesenta y un decímetros cuadrados (...). Coeficiente.- 23,1583 %. Referencia catastral: 7817329TG3471N0005XS.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número doce de los de Sevilla, al folio 148 del tomo 3.208, libro 907, finca número 38.236, inscripción 1ª.

5) Número cinco.- (5).- Vivienda dúplex señalada con la letra E en plantas primera y de ático, del edificio sito en Sevilla, calle Mariano Benlliure, números cuarenta y tres – cuarenta y cinco, C.P. 41.005. Se encuentra convenientemente distribuida y tiene una superficie útil, entre las dos plantas, de ochenta y ocho metros, setenta y seis decímetros cuadrados y construida, con inclusión de zonas comunes, de ciento ocho metros, nueve decímetros cuadrados (...). Coeficiente.- 23,2596 %. Referencia catastral: 7817329TG3471N0006MD.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número doce de los de Sevilla, al folio 152 del tomo 3.208, libro 907, finca número 38.238, inscripción 1ª.

Y que procediendo a las subastas de dichas fincas, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta de las fincas para el día 2 de septiembre de 2011, a las 10,00 horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de Septiembre de 2011, a las 10,00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 24 de octubre de 2011, a las 10,00 horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 3 de noviembre de 2011, a las 10,00 horas.

2.- Todas las subastas se celebraran en la notaría antes indicada, en la planta primera del mismo edificio.

3.- El tipo para la primera subasta es el siguiente para cada una de las fincas:

a) Finca 38230: Trescientos diez mil seiscientos tres euros con seis céntimos (310.603,06.-).

b) Finca 38232: Trescientos diez mil seiscientos tres euros con seis céntimos (310.603,06.-).

c) Finca 38234: Trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos setenta y un euros con ochenta y siete céntimos (351.471,87.-).

d) Finca 38236: Cuatrocientos dieciséis mil ochocientos sesenta y un euros con noventa y nueve céntimos (416.861,99.-).

e) Finca 38238: Cuatrocientos dieciséis mil ochocientos sesenta y un euros con noventa y nueve céntimos (416.861,99.-).

Para la segunda el setenta y cinco por ciento (75%) de cada una de las cantidades indicadas, y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en la repetida notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Sevilla, 15 de julio de 2011.- Notario.

ID: A110059196-1