

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25936 *Anuncio de la Notaría de don Álvaro de San Román Diego sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Álvaro de San Román Diego, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en Granadilla de Abona y oficina abierta en San Isidro, calle Castro, número 2, 3.^a planta, local número 1, hace saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.- Numero Cuatro.- vivienda ubicada en la planta primera, distinguida interiormente con las siglas "2-B", distribuida en dos dormitorios, estar, comedor, cocina y cuarto de baño, que tiene una superficie total construida de setenta y cinco metros y diez décimetros cuadrados (75,10 m²), y que linda, tomando como frente su puerta de acceso: Frente, en parte, zonas comunes, en parte, finca anterior y, en parte, vuelo a patio de la vivienda "1-B", urbana numero dos; Fondo, vuelo a parcela 4-B; Derecha entrado, en parte, vuelo a Calle La Ballena y, en parte, zonas comunes; e Izquierda entrando, en parte, vuelo a parcela 58, en parte zonas comunes y, en parte, vuelo a patio privativo de la vivienda número "1-B" urbana numero dos.

Le corresponde como anexo privativo una terraza, ubicada en la azotea, perfectamente delimitada, que tiene una superficie de veintinueve metros y ochenta décimetros cuadrados (29,80 m²) y que linda, tomando como frente a la calle La Ballena: Frente, en parte, zonas comunes y, en parte, terraza privativa de la vivienda "3-B" urbana numero seis; Fondo, en parte, vuelo a patio privativo de la vivienda "1-B" y, en parte, vuelo a parcela 55; Derecha, en parte, terraza privativa de la vivienda "3-B" urbana numero seis y, en parte, vuelo a parcela 4-B; Izquierda, en parte, zonas comunes, en parte, terraza privativa de la vivienda "2-A" urbana nuécero tres y, en parte, vuelo a patio privativo de la vivienda 1-B, urbana numero dos.

Cuota.- 17,63%.

Referencia Catastral: 3560212CS4031N0004EJ.

Radicación: Calle La Ballena, número 37, 2^o-B, Los Abrigos, Granadilla de Abona.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona, al Folio 20, Libro 522 de Granadilla, finca 45.428, inscripción 4^a.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día doce de septiembre del año dos mil once, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día diez de Octubre de dos mil once, a las doce horas; y la tercera, en el suyo, para el día nueve de Noviembre del año dos mil once, a las doce horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día diecisiete de noviembre del año dos mil once, a las doce horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en mi oficina sito en calle Castro, número 2, 3ª planta, local número 1, San Isidro, Granadilla de Abona, Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

3.- El tipo para la primera subasta es de ciento ochenta y ocho mil setecientos cuarenta y nueve con setenta y ocho euros, para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sito en calle Castro, número 2, 3ª planta, local número 1, San Isidro, Granadilla de Abona, Provincia de Santa Cruz de Tenerife, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Granadilla de Abona, 28 de julio de 2011.- Notario, don Álvaro de San Román Diego.

ID: A110061621-1