

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

27230 *Anuncio de la Notaría de doña María Nieves García Inda, Notario del Ilustre colegio de Andalucía sobre subasta extrajudicial.*

Yo, María Nieves García Inda, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Benalmádena y despacho profesional en Avenida Constitución, n.º 6, Edificio Salca, planta 2.ª, local 65-68, Arroyo de la Miel,

Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento ejecutivo extrajudicial, número de expediente 2/2011, sobre la siguiente finca:

Urbana. Finca número cuarenta y tres. Vivienda tipo dos, situada en la planta primera del Bloque "C" del edificio, que forma parte del conjunto urbanístico denominado "La Orilla de Torrequebrada", en término de Benalmádena, Hacienda de Torrequebrada, hoy Urbanización de igual nombre, y su Avenida llamada Blas Infante, número 9.

Anejos. A esta vivienda le son anejos los elementos siguientes:

a. La plaza de aparcamiento señalada con el número sesenta y tres, situada en la planta de sótano del edificio.

b. Cuarto trastero señalado con el número veintiocho, situado en la planta de sótano del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Benalmádena-2, Tomo 787, Libro 217, folio 143, finca número 11.458. Referencia catastral: 1298701UF6419N0043YM.

Y que, habiendo transcurrido los plazos y cumplidas las disposiciones legales pertinentes, procede la subasta de dicha finca que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 21 de septiembre de 2011, a las 10.00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 21 de octubre de 2011, a las 10.00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 22 de noviembre de 2011, a las 10 horas; y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 30 de noviembre de 2011, a las 10.00 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en el despacho de mi Notaría sito en Avenida de la Constitución, n.º 6, Edificio Salca, Local 65-68, 29631-Arroyo de la Miel-Benalmádena.

3.- El tipo para la primera subasta es de 179.340 euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar en mí notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el importe a consignar será el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 3 de agosto de 2011.- La Notario.

ID: A110063256-1