

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**28721** *Anuncio de fecha 31 de agosto de 2011 de la Notaría de doña María de los Reyes Sánchez Blanco, de venta extrajudicial de las fincas que se citan.*

Notaría de doña María de los Reyes Sánchez Blanco.

Yo, María de los Reyes Sánchez Blanco, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Almonte, en calle Concepción, número 22

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de fincas hipotecadas, en el que consta como acreedor "Banco Español de Crédito, S.A." (con domicilio en Madrid, Avenida Gran Vía Hortaleza, número 3) y como deudora, la entidad mercantil "Dolmen Consulting Inmobiliario, S.L.".

Y que procediendo, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, dicha subasta se desarrollará bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho notarial.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 4 de octubre del año 2011, a las once de la mañana; la segunda subasta, en su caso, para el día 4 de noviembre de 2011, a las once de la mañana; y la tercera subasta, si este fuera el caso, para el día 2 de diciembre del año 2011, a las once de la mañana; y en el caso de mejora de postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 15 de diciembre del año 2011, a las once de la mañana.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta queda fijado en la cantidad de ciento veintiocho mil cuatrocientos euros (128.400,00 €), la finca registral número 35.944; en la cantidad de doscientos siete mil seiscientos noventa y seis euros (207.696,00 €), la finca registral número 35.946; en la cantidad de ciento setenta y tres mil trescientos cuarenta euros (173.340,00 €), la finca registral número 35.948; en la cantidad de ciento setenta mil ciento noventa euros (170.190,00 €), la finca registral número 35.950; en la cantidad de ciento setenta mil ciento noventa euros, la finca registral número 36.072 y en la cantidad de ciento setenta y tres mil trescientos cuarenta euros (173.340,00 €), la finca registral número 36.074. Para la segunda una cantidad equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) de las anteriores cantidades; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás licitadores, sin excepción, para intervenir en la primera o segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito será del veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del registro, a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la propia Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como suficiente la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a las hipotecas que se ejecutan continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a un tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse

a calidad de ceder a un tercero.

Fincas objeto de la subasta:

1. Número ciento ochenta. Local comercial número uno, en planta baja, del portal tres, del bloque uno del conjunto edificatorio sito en la parcela número dos en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de ciento cuarenta y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados (141,24).

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra B y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con local comercial número 2 de su mismo portal y bloque; a la izquierda, con zona común del conjunto que lo separa de la calle C; y por el fondo, con zona destinada a garaje y trasteros.

Cuota: 0,944%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.029, libro 622, folio 8, finca número 35.944, inscripción 3.<sup>a</sup>

2. Número Ciento ochenta y uno. Local comercial número dos, en planta baja, del portal tres, del bloque uno del conjunto edificatorio sito en la parcela número dos en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de doscientos ochenta y cinco metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (285,59).

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra G y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con portal número 3 y vivienda letra A en planta baja, del portal 3 de su mismo bloque; a la izquierda entrando, con zona común del conjunto y caja de escalera; y por el fondo, con local comercial número 1 de su mismo portal y bloque, con zona destinada a garaje y trasteros y portal número 3.

Cuota: 1,909%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.021, libro 617, folio 13 vuelto, finca número 35.946, inscripción 3.<sup>a</sup>

3. Número ciento ochenta y dos. Local comercial número tres, en planta baja, del portal tres, del bloque uno del conjunto edificatorio sito en la parcela número dos en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de ciento noventa metros y sesenta y siete decímetros cuadrados.

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra B y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con portal número 4 de su misma planta y bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio; a la izquierda entrando, con zona común del conjunto que separa los bloques 1 y 2; y por el fondo, con vivienda letra C en planta baja, del portal 3 de su mismo bloque y patio del edificio.

Cuota: 1,274%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.021, libro 617, folio 17 vuelto, finca número 35.948, inscripción 3.<sup>a</sup>

4. Número ciento ochenta y tres. Local comercial número cuatro, en planta baja, del portal tres, del bloque uno del conjunto edificatorio sito en la parcela número dos en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de ciento ochenta y siete metros y veintiún decímetros cuadrados(187,21).

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra B y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra F; a la izquierda, con local comercial número 3 de su misma planta y bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio; y por el fondo, con vivienda letra D en planta baja, del portal número 3 de su mismo bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio.

Cuota: 1,251%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.021, libro 617, folio 21 vuelto, finca número 35.950, inscripción 3.<sup>a</sup>

5. Número cincuenta y siete. Local comercial número cinco, en planta baja, del portal tres, del bloque tres del conjunto edificatorio sito en la parcela número tres en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de ciento ochenta y siete metros y veintiún decímetros cuadrados (187,21).

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra B y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con local comercial número 6 de su misma planta y bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio; a la izquierda, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra F; y por el fondo, con vivienda letra C en planta baja, del portal número 3 de su mismo bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio.

Cuota: 4,413%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.022, libro 618, folio 41 vuelto, finca número 36.072, inscripción 3.<sup>a</sup>

6. Número cincuenta y ocho. Local comercial número seis, en planta baja, del portal tres, del bloque tres del conjunto edificatorio sito en la parcela número dos en el sector S.A:13-La Catalina, en término de Almonte (Huelva).

Es diáfano y tiene una superficie construida de ciento noventa metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (190,67).

Linda: al frente, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra B y por el que tiene su acceso; a la derecha entrando, con zona común del conjunto que lo separa de la calle letra E; a la izquierda, con local comercial número 5 de su misma planta y bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio; y por el fondo, con vivienda letra D en planta baja, del portal 3 de su mismo bloque y cuarto destinado a servicios generales del edificio.

Cuota: 4,489%.

Datos de Inscripción: En el Registro de La Propiedad de Almonte, en el Tomo 2.022, libro 618, folio 45 vuelto, finca número 36.074, inscripción 3.<sup>a</sup>

Almonte, 31 de agosto de 2011.- Notario.

ID: A110065345-1