

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**28995** *Anuncio de la Notaría de Don Jesús Sánchez-Osorio Sánchez por el que se convoca subasta notarial.*

Don Jesús Sánchez-Osorio Sánchez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con residencia en La Línea de la Concepción, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en La Línea de la Concepción, calle Alfonso X, número 1 Bajo se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Parcela de terreno sito, calle Mariano de Cavia, número 29 de La Línea de la Concepción, hoy n.º 33, ocupa una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

Sobre dicha finca se ha construido una vivienda unifamiliar entre medianeras desarrollada en tres plantas si que haya incoado expediente sancionador por consecuencia de tal obra, siendo la descripción del inmueble como sigue:

Planta baja, compuesta de salón-comedor, cocina, baño y trastero con una superficie útil de ochenta y ocho metros con cincuenta y cuatro décimos cuadrados (88,54 m<sup>2</sup>). Y superficie construida de noventa y nueve metros con diecisiete décimos cuadrados (99,17 m<sup>2</sup>).

Planta primera, compuesta de distribuidor, tres dormitorios y aseo con una superficie útil de setenta y siete metros con ochenta y tres décimos cuadrados (77,83 m<sup>2</sup>) y construida de ochenta y ocho metros con dieciocho décimos cuadrados (88,18 m<sup>2</sup>).

Planta segunda, compuesta de lavadero con una superficie útil de treinta y dos metros con ochenta y ocho décimos cuadrados (32,88 m<sup>2</sup>) y construida de treinta y siete metros con treinta y un décimos cuadrados (37,31 m<sup>2</sup>).

La total superficie construida de la vivienda es de doscientos veinticuatro metros con sesenta y seis décimos cuadrados (224,66 m<sup>2</sup>) y útil de ciento noventa y nueve metros con veinticinco décimos cuadrados (199,25 m<sup>2</sup>).

Se ubica sobre una parcela de ciento veinte metros cuadrados, destinándose la parte no ocupada por la edificación a patio.

Linda: Los linderos coinciden con los reflejados en la nota simple registral con la finca número 3.882.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de La Línea de la Concepción, tomo 272, libro 83, folio 108, finca número 3.882.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta, el día 10 de octubre de 2011, a las 12:00 horas, siendo el tipo base el de trescientos sesenta y ocho mil ochocientos once euros; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 10 de noviembre de 2011, a las 12:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta, el día 12 de diciembre de 2011, a las 12:00

horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 19 de diciembre de 2011, a las 12:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría un cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subastas y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

La Línea de la Concepción, 2 de septiembre de 2011.- Notario.

ID: A110066333-1