

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29328 *Anuncio de la notaría de don Fernando Ramos Gil de la subasta notarial de varias fincas.*

Subasta notarial

Yo, Fernando Ramos Gil, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Santa Eulalia del Río,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en la calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, del término municipal de Santa Eulalia del Río (isla de Ibiza, Baleares), se tramita la venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1. Entidad registral número sesenta y uno. Vivienda situada en la planta baja, del Bloque uno, señalada como vivienda-I. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y dos metros, once decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; derecha, con zonas comunes de acceso; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una zona no construida de solar situada al fondo e izquierda de la vivienda, según se accede a la misma, que tiene una superficie aproximada de ochenta y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados. Lindante según se accede a la misma desde la propia vivienda: fondo, con resto de solar; derecha, en parte con vivienda VII y en parte con jardín de uso exclusivo y privativo de la misma vivienda VII; izquierda, con zonas comunes de acceso y frente, con vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,91] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,31] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 192, finca 39.176, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 253.616 €.

2. Entidad registral número sesenta cinco. Vivienda situada en la planta baja, del Bloque uno, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento dos metros, nueve decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento catorce metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una zona no construida de solar

situada al fondo de la vivienda, según se accede a la misma, que tiene una superficie aproximada de ciento trece metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma desde la propia vivienda: fondo, con zonas comunes; derecha, con jardín de uso privativo y exclusivo de la vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de esta planta y bloque y frente, con vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,87] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 204, finca 39.180, inscripción 1.^a

Valos a efectos de subasta: 324.567 €.

3. Entidad registral número sesenta y seis. Vivienda situada en la planta baja, del Bloque uno, señalada como vivienda-VI. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento dos metros, nueve decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento catorce metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; derecha, con vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VII de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una zona no construida de solar situada al fondo de la vivienda, según se accede a la misma, que tiene una superficie aproximada de ochenta y cinco metros, veintidós decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma desde la propia vivienda: fondo, con zonas comunes; derecha, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VII de esta planta y bloque y frente, con vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,87] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 207, finca 39.181, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 324.567 €.

4. Entidad registral número sesenta y nueve. Vivienda situada en la planta primera, del Bloque uno, señalada como vivienda-II. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, setenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento quince metros noventa y un decímetros cuadrados. Lindante, según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II de la planta baja; derecha, con vuelo sobre zonas comunes de acceso; izquierda, con vivienda III de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,91] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 216, finca 39.184, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 304.550 €.

5. Entidad registral número sesenta y cinco. Vivienda situada en la planta segunda, del Bloque uno, señalada como vivienda-I. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de noventa y siete metros, sesenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento once metros, veintitrés decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja; derecha, con vuelo sobre zonas comunes de acceso; izquierda, con vuelo sobre jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,10] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,79] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 10, finca 39.190, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 292.250 €.

6. Entidad registral número setenta y seis. Vivienda situada en la planta segunda, del Bloque uno, señalada como vivienda-II. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, setenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento quince metros noventa y un decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II de la planta baja; derecha, con vuelo sobre zonas comunes de acceso; izquierda, con vivienda III de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,91] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 13, finca 39.191, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 304.550 €.

7. Entidad registral número ochenta y dos. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque uno, señalada como vivienda-I. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de noventa y siete metros, sesenta y siete decímetros cuadrados y

una superficie construida de ciento once metros, veintitrés decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja; derecha, con vuelo sobre zonas comunes de acceso; izquierda, con vuelo sobre jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,10] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,79] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 31, finca 39.197, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 292.250 €.

8. Entidad registral número ochenta y seis. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque uno, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento catorce metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda V de la planta baja; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,87] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 43, finca 39.201, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 300.525 €.

9. Entidad registral número ochenta y siete. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque uno, señalada como vivienda-VI. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento catorce metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de la planta baja; derecha, con vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VII de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,87] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 46, finca 39.202, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 300.525 €.

10. Entidad registral número noventa. Vivienda situada en la planta cuarta, del Bloque uno, señalada como vivienda-II. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento dieciséis metros, treinta y nueve decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II de la planta baja; derecha, con vuelo sobre zonas comunes de acceso; izquierda, con vivienda III de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una parte de la azotea a la que se accede a través de escalera interior desde la propia vivienda, que tiene una superficie de ciento veintiséis metros, once decímetros cuadrados, y con los mismos linderos que la vivienda a la que pertenece.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,16] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,92] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 55, finca 39.205, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 348.612 €.

11. Entidad registral número noventa y cinco. Vivienda situada en la planta cuarta, del Bloque uno, señalada como vivienda-VII. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ciento un metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento dieciséis metros, treinta y nueve decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VII de la planta baja; derecha, con vivienda VI de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda I de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una parte de la azotea a la que se accede a través de escalera interior desde la propia vivienda, que tiene una superficie de ciento veintiséis metros, once decímetros cuadrados, y con los mismos linderos que la vivienda a la que pertenece.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [1,16] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,90] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 70, finca 39.210, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 348.612 €.

12. Entidad registral número ciento cuarenta y uno. Vivienda situada en la planta baja, del Bloque dos, señalada como vivienda-III. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y tres metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta

decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; izquierda, con vivienda IV de esta planta y bloque; derecha, con vivienda II de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una zona no construida de solar situada al fondo de la vivienda, según se accede a la misma, que tiene una superficie aproximada de setenta y cuatro metros, treinta y tres decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma desde la propia vivienda: fondo, con zonas comunes de acceso; derecha, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II de esta planta y bloque; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda IV; y frente, con vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,97] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 208, finca 39.256, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 266.578 €.

13. Entidad registral número ciento cuarenta y tres. Vivienda situada en la planta baja, del Bloque dos, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y tres metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una zona no construida de solar situada al fondo de la vivienda, según se accede a la misma, que tiene una superficie aproximada de ciento cuarenta y tres metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma desde la propia vivienda: fondo, con zona de uso exclusivo y privativo del edificio destinado a local; derecha, con jardín de uso privativo y exclusivo de la vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de esta planta y bloque y frente, con vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,97] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 214, finca 39.258, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 271.704,50 €.

14. Entidad registral número ciento cuarenta y cinco. Vivienda situada en la planta primera, del Bloque dos, señalada como vivienda-I. Se halla distribuida en

diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta metros, quince decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja; derecha, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda I de la planta baja; izquierda, con vivienda II de esta misma planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,94] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 220, finca 39.260, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 248.350€.

15. Entidad registral número ciento cuarenta y siete. Vivienda situada en la planta primera, del Bloque dos, señalada como vivienda-III. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda III de la planta baja; izquierda, con vivienda IV de esta planta y bloque; derecha, con vivienda II de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,97] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 1, finca 39.262, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 256.325 €.

16. Entidad registral número ciento cuarenta y nueve. Vivienda situada en la planta primera, del Bloque dos, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda V de la planta baja; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,97] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 7, finca 39.264,

inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 256.325€.

17. Entidad registral número ciento cincuenta y seis. Vivienda situada en la planta segunda, del Bloque dos, señalada como vivienda-VI. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta metros, quince decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de la planta baja; derecha, con vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con vuelo sobre las zonas comunes de acceso, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,94] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,27] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 28, finca 39.271, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 248.350 €.

18. Entidad registral número ciento sesenta. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque dos, señalada como vivienda-IV. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda IV de la planta baja; derecha, con vivienda III de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda V de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,96] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 40, finca 39.275, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 256.325 €.

19. Entidad registral número ciento sesenta y uno. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque dos, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda V de la planta baja; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,96] por ciento en el total conjunto

edificado y otra de [3,37] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 43, finca 39.276, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 256.325 €.

20. Entidad registral número ciento sesenta y dos. Vivienda situada en la planta tercera, del Bloque dos, señalada como vivienda-VI. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta metros, quince decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de la planta baja; derecha, con vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con vuelo sobre las zonas comunes de acceso, y frente, con acceso y zonas comunes.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,94] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,27] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 46, finca 39.277, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 248.350 €.

21. Entidad registral número ciento sesenta y siete. Vivienda situada en la planta cuarta, del Bloque dos, señalada como vivienda-V. Se halla distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de ochenta y dos metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y cuatro metros, seis decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda V de la planta baja; derecha, con vivienda IV de esta planta y bloque; izquierda, con vivienda VI de esta planta y bloque, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una parte de la azotea a la que se accede a través de escalera interior desde la propia vivienda, que tiene una superficie de ciento tres metros, setenta y dos decímetros cuadrados, y con los mismos linderos que la vivienda a la que pertenece.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,96] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,30] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 61, finca 39.282, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 290.244 €.

22. Entidad registral número ciento sesenta y ocho. Vivienda situada en la planta cuarta, del Bloque dos, señalada como vivienda-VI. Se halla distribuida en

diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Tiene una superficie útil aproximada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa y un metros, once decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con vuelo sobre el jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda VI de la planta baja; derecha, con vivienda V de esta planta y bloque; izquierda, con vuelo sobre las zonas comunes de acceso, y frente, con acceso y zonas comunes.

Tiene el uso y disfrute exclusivo y privativo de una parte de la azotea a la que se accede a través de escalera interior desde la propia vivienda, que tiene una superficie de ochenta y nueve metros, veinticinco decímetros cuadrados, y con los mismos linderos que la vivienda a la que pertenece.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,93] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [3,22] por ciento en relación únicamente a la viviendas de este bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.704 del archivo general, libro 624 de Santa Eulalia del Río, folio 64, finca 39.283, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 281.152,50 €.

23. Entidad registral número tres. Vivienda adosada, señalada con el número III, de la manzana uno. Consta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda. La planta sótano se destina a garaje y almacén y el resto de la vivienda distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de una vivienda. Se accede desde el exterior por la planta baja mediante terraza, y entre plantas a través de ascensor y escalera interior. Tiene una superficie útil aproximada de ciento ochenta y dos metros, setenta y siete decímetros cuadrados, y una superficie construida de doscientos quince metros, ochenta y seis decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; a la derecha, con vivienda IV; a la izquierda, con vivienda II, y frente, acceso a través de terraza.

Tiene el USO EXCLUSIVO Y PRIVATIVO de una zona no construida de solar, situada según se accede a la vivienda, al fondo, que tiene una superficie aproximada de cincuenta y siete metros, dieciocho decímetros cuadrados. LINDA según se accede desde la propia vivienda: fondo, con resto de solar; derecha, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda IV; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II, y frente, vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [2,00] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [16,66] por ciento en relación a la manzana uno.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 18, finca 39.118, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 453.306 €.

24. Entidad registral número nueve. Vivienda adosada, señalada con el número III, de la manzana dos. Consta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda. La planta sótano se destina a garaje y almacén y el resto de la vivienda distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias del uso de

una vivienda. Se accede desde el exterior por la planta baja mediante terraza, y entre plantas a través de ascensor y escalera interior. Tiene una superficie útil aproximada de ciento ochenta y dos metros, setenta y siete decímetros cuadrados, y una superficie construida de doscientos quince metros, ochenta y seis decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede a la misma: fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta vivienda; a la derecha, con vivienda IV de esta manzana; a la izquierda, con vivienda II de esta manzana, y frente, acceso a través de terraza.

Tiene el USO EXCLUSIVO Y PRIVATIVO de una zona no construida de solar, situada según se accede a la vivienda, al fondo, que tiene una superficie aproximada de cincuenta y cinco metros, treinta y siete decímetros cuadrados. LINDA según se accede desde la propia vivienda: fondo, con resto de solar; derecha, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda IV de esta manzana; izquierda, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda II, y frente, vivienda a la que pertenece su uso.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [2,00] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [25,00] por ciento en relación a la manzana dos.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 36, finca 39.124, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 453.306€.

25. Entidad registral número [quince].- Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cinco], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [once metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación; derecha, con la plaza de aparcamiento número [seis]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cuatro] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [cuatro metros, setenta y dos decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con trastero de la plaza de aparcamiento número [seis]; izquierda, con trastero de la plaza número [cuatro] y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número cinco, descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,37] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 54, finca 39.130, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 13.384,49 €.

26. Entidad registral número [veintiuno].- Plaza de aparcamiento señalada con el número [once], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [quince metros, noventa decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con la plaza de aparcamiento número

[doce]; izquierda, con muro de contención y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,34] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 72, finca 39.136, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 18.394,04 €.

27. Entidad registral número [veinticuatro].- Está formada por:

- Plaza de aparcamiento señalada con el número [catorce], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [once metros, veintiséis decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación; derecha, con la plaza de aparcamiento número [quince]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [trece] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [cuatro metros, veintiséis decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número treinta y dos; derecha, con trastero de la plaza de aparcamiento número [quince]; izquierda, con trastero de la plaza de aparcamiento número [trece] y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número catorce descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,31] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 81, finca 39.139, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 13.024,83€.

28. Entidad registral número veintiséis. Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciséis, en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de once metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número treinta y uno; derecha, con la plaza de aparcamiento número diecisiete y en parte con trastero de la misma plaza; izquierda, con la plaza de aparcamiento número veinticinco y frente, con zona de rodaje y maniobra..

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de 0,11 por ciento en el total conjunto edificado y otra de 0,98 por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 87, finca 39.141, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 13.384,49 €.

29. Entidad registral número veintiocho. Está formada por:

- Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciocho, en la planta sótano

del Bloque 1. Tiene una superficie de dieciséis metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación y trastero de la plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha, con la plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda, con la plaza de aparcamiento número diecisiete y frente, con zona de rodaje y maniobra.

-Y trastero en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de tres metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número veintisiete; derecha, con plaza de aparcamiento número veintitrés y veinticuatro; izquierda, con trastero de la plaza de aparcamiento número veintiocho y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número dieciocho descrita anteriormente

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de 0,19 por ciento en el total conjunto edificado y otra de 1,69 por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 93, finca 39.143, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 19.065,65 €

30. Entidad registral número [veintinueve]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [diecinueve], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [dieciséis metros, veintiocho decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número veintitrés y en parte con trastero de la plaza número dieciocho; derecha, con la plaza de aparcamiento número [veinte]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [dieciocho] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,15] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,37] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 96, finca 39.144, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 18.834,44 €.

31. Entidad registral número [treinta y dos].- Está formada por:

- Plaza de aparcamiento señalada con el número [veintidós], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [trece metros, veintiún decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación; derecha, con zona de rodaje; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [veintiuno] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [seis metros, ochenta y siete decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con zona de rodaje; izquierda, con trastero de la plaza de aparcamiento número veintiuno; derecha, con zona de rodaje; y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número veintidós descrita anteriormente y en parte con plaza de aparcamiento número veintiuno.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,19] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,69] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 105, finca 39.147, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 15.281,88 €.

32 Entidad registral número [treinta y cinco]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [veinticinco], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [doce metros, quince decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número veintisiete; derecha, con la plaza de aparcamiento número [veintiséis]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [veinticuatro] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,11] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,02] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 114, finca 39.150, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 14.056,10€.

33. Entidad registral número [treinta y siete].- Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [veintisiete], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [doce metros, treinta y siete decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación; derecha, con la plaza de aparcamiento número [veintiocho]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [treinta y cinco y treinta y seis] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [un metro, cincuenta y seis decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número dieciocho; derecha, con trastero de la plaza de aparcamiento número veintiocho; izquierda, con plaza de aparcamiento número veinticinco y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número veintisiete descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,13] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,17] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 120, finca 39.152, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 14.309,33 €.

34. Entidad registral número [treinta y ocho]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [veintiocho], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [doce metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, en parte con trastero que se describe a continuación y en parte con plaza de aparcamiento número diecisiete; derecha, con la plaza de aparcamiento número [veintinueve]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [veintisiete] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [dos metros, sesenta y seis decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número dieciocho; derecha, con plaza de aparcamiento número veintinueve; izquierda, con plaza de aparcamiento número veintisiete y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número veintiocho descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,28] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 123, finca 39.153, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 14.426,77 €.

35. Entidad registral número [cuarenta y dos]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [treinta y dos], en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [doce metros, veinticuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trasteros de las plazas de aparcamientos números catorce y quince; derecha, con muro de contención; izquierda, con trastero que se describe a continuación y trastero de la plaza de aparcamiento número treinta y uno y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 1. Tiene una superficie de [dos metros, ocho decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número treinta y uno; derecha, con trastero de la plaza número treinta y uno; izquierda, con zona de rodaje y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento número treinta y dos descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,21] por ciento en la totalidad de la planta sótano

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.702 del archivo general, libro 622 de Santa Eulalia del Río, folio 135, finca 39.157, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 14.158,86 €.

36. Entidad registral número [ciento uno]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [treinta y ocho], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [diez metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con la plaza de aparcamiento número [treinta y nueve]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [treinta y siete] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,10] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [0,88] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 88, finca 39.216, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 12.055,95 €

37. Entidad registral número [ciento cinco]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cuarenta y dos], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [once metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con la plaza de aparcamiento número [cuarenta y tres]; izquierda, con trastero que se describe a continuación y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [siete metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número cuarenta y uno; derecha, con plaza de aparcamiento descrita anteriormente; izquierda, con zona de rodaje y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,18] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,63] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 100, finca 39.220, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 13.523,95 €.

38. Entidad registral número [ciento seis]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cuarenta y tres], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [once metros, veinticuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con trastero que se describe a continuación y trastero de la plaza de aparcamiento número cuarenta y cuatro; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cuarenta y dos] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [tres metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y cuatro; derecha, con zona de rodaje y maniobra; izquierda, con trastero de la plaza de aparcamiento número [cuarenta y cuatro]; y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,25] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 103, finca 39.221, inscripción 1.^a.

Valor a efectos de subasta: 13.002,81 €.

39. Entidad registral número [ciento ocho]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cuarenta y cinco], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [quince metros, sesenta decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con trastero que se describe a continuación; izquierda, con la

plaza de aparcamiento número [cuarenta y cuatro] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número [cuarenta y seis]; derecha, con zona de rodaje y maniobra; izquierda, con muro de contención y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,23] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,02] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 109, finca 39.223, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 18.045,39 €.

40. Entidad registral número [ciento doce]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cuarenta y nueve], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [quince metros, sesenta decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con trastero que se describirá a continuación; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cuarenta y ocho] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero de la plaza de aparcamiento número [cincuenta]; derecha, con zona de rodaje y maniobra; izquierda, con muro de contención y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,23] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [2,02] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 121, finca 39.227, inscripción 1ª.

Valor a efectos de subasta: 18.045,39 €.

41. Entidad registral número [ciento dieciséis]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cincuenta y tres], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [once metros, veinticuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con trastero que se describirá a continuación y en parte con trastero de la plaza de aparcamiento número cincuenta y cuatro; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y dos] y frente, con zona de rodaje y maniobra

- Y TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [tres metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cuatro; derecha, con zona de rodaje y maniobra; izquierda, con trastero de la plaza de aparcamiento

número [cincuenta y cuatro] y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,25] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 133, finca 39.231, inscripción 1.^a.

Valor a efectos de subasta: 13.002,81 €.

42. Entidad registral número [ciento diecinueve]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [cincuenta y seis], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [doce metros, cuarenta decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cuatro; derecha, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y siete]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y cinco] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,12] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,05] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 142, finca 39.234, inscripción 1.^a.

Valor a efectos de subasta: 14.335,02 €.

43. Entidad registral número [ciento veinte]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [cincuenta y siete], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [quince metros, veinticuatro decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento ciento uno; derecha, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y ocho y en parte con trastero] de esta misma plaza; izquierda, con zona de rodaje y maniobra y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,14] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,28] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 145, finca 39.235, inscripción 1.^a.

Valor a efectos de subasta: 17.630,68 €.

44. Entidad registral número [ciento veintiuno]. Está formada por:

- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada con el número [cincuenta y ocho], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [diez metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con trastero que se describe a continuación; derecha, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y nueve]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y siete] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

- TRASTERO en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [dos

metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con plaza de aparcamiento números cincuenta y cuatro y cincuenta y seis; derecha, con trastero de la plaza de aparcamiento número [cincuenta y nueve]; izquierda, con plaza de aparcamiento número cincuenta y siete y frente, acceso a través de la plaza de aparcamiento descrita anteriormente.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,12] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [1,09] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 148, finca 39.236, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 12.180,73 €.

45. Entidad registral número [ciento veintitrés]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [sesenta], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [diez metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con la plaza de aparcamiento número [sesenta y uno]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [cincuenta y nueve] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,10] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [0,89] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 154, finca 39.238, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 12.180,73 €.

46. Entidad registral número [ciento veintisiete]. Plaza de aparcamiento señalada con el número [sesenta y cuatro], en la planta sótano del Bloque 2. Tiene una superficie de [diez metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados]. LINDANTE según se accede al mismo: fondo, con muro de contención; derecha, con la plaza de aparcamiento número [sesenta y cinco]; izquierda, con la plaza de aparcamiento número [sesenta y tres] y frente, con zona de rodaje y maniobra.

Cuota: Se le asignan dos cuotas: una de [0,10] por ciento en el total conjunto edificado y otra de [0,89] por ciento en la totalidad de la planta sótano.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.703 del archivo general, libro 623 de Santa Eulalia del Río, folio 166, finca 39.242, inscripción 1.^a

Valor a efectos de subasta: 12.180,73 €.

Forman parte de un conjunto arquitectónico denominado Nascira. Está compuesto por cinco bloques, denominados Manzana uno, Manzana dos, Bloque uno, Bloque dos y Bloque destinado a local comercial.

La Manzana uno está compuesta por seis viviendas adosadas, ubicada en la esquina nor-oeste del solar. Las viviendas constan de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda, numeradas del I al VI, ambas inclusive. El acceso principal es a través de la planta baja y por medio de escalera interior y ascensor, entre las plantas y el acceso a la planta sótano es a través de zona de rodadura en

dicha planta común a todos los bloques.

La Manzana dos está compuesta por cuatro viviendas adosadas, ubicada en la esquina nor-oeste del solar. Las viviendas constan de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda, numeradas del I al IV, ambas inclusive. El acceso principal es a través de la planta baja y por medio de escalera interior y ascensor, entre las plantas y el acceso a la planta sótano es a través de zona de rodadura en dicha planta común a todos los bloques.

El Bloque uno, de forma circular, consta de planta sótano donde se ubican las plazas de aparcamiento, trasteros y accesos a las plantas superiores, y plantas baja, primera, segunda, tercera y cuarta, con siete viviendas por planta, es decir con un total de treinta y cinco viviendas.

El acceso a la planta sótano es a través de rampa común para todas las edificaciones.

El Bloque dos, de forma circular, consta de planta sótano donde se ubican las plazas de aparcamiento, trasteros y accesos a las plantas superiores, y plantas baja, primera, segunda, tercera y cuarta, con seis viviendas por planta, es decir con un total de treinta viviendas.

El acceso a la planta sótano es a través de rampa común para todas las edificaciones.

Edificación destinada a local, de forma circular que consta de planta baja y altillo.

La superficie útil del total conjunto es de diez mil cuatrocientos ochenta y un metros, setenta decímetros cuadrados, correspondiendo mil noventa y siete metros, setenta y ocho decímetros cuadrados a la manzana uno; ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados a la manzana dos; ocho mil trescientos sesenta y dos metros, ochenta y seis decímetros cuadrados a los bloques uno y dos y ciento setenta y tres metros, seis decímetros cuadrados a la edificación destinada a local. La superficie construida del total conjunto es de doce mil doscientos sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, correspondiendo mil trescientos cinco metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados a la manzana uno, ochocientos setenta y tres metros, noventa y seis decímetros cuadrados a la manzana dos; nueve mil ochocientos noventa y cinco metros, veinte decímetros cuadrados a los bloques uno y dos, y ciento ochenta y cinco metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados a la edificación destinada a local.

Lindan todas las edificaciones con el resto de solar sobre el que se está construyendo.

El resto de solar no edificado se destina a zonas comunes de acceso a los diferentes bloques, jardines y una piscina comunitaria.

Dicho conjunto está construido sobre una parcela formada por la agrupación de las parcelas números seis y siete de la división material de la finca Can Ros des Puig, sita en parroquia y término de Santa Eulalia del Río. Tiene una superficie de nueve mil metros cuadrados. Linda: Por el Norte, con parcela número cinco; por el Este, con Vicente Guasch Tur y Calle de ocho metros de anchura; por el Sur, parcela número ocho de la misma procedencia de José Guasch Tur, y por el Oeste, con Vicente Noguera Guasch.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi despacho de notaría sito en calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, del término municipal de Santa Eulalia del Río (isla de Ibiza, Baleares). La primera subasta se celebrará el día 20 de octubre de 2011, a las diecisiete horas, siendo el tipo base el consignado en la descripción de cada una de las entidades; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará el día 22 de noviembre de 2011, a las diecisiete horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, y la tercera subasta se celebrará el día 27 de diciembre de 2011, a las diecisiete horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mojaras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 28 de diciembre de 2011 a las diecisiete horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de 9 a las 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda a la primer y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Santa Eulalia del Río, 6 de septiembre de 2011.- Notario.

ID: A110066549-1