

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

30347 *Anuncio de la Notaría de Don Ignacio Maldonado Ramos sobre Expediente Extrajudicial.*

Yo, Ignacio Maldonado Ramos, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con despacho profesional en Madrid, Paseo de Eduardo Dato, número 19, entreplanta derecha,

Hago saber: En virtud de expediente extrajudicial de número 1 del año 2011, seguido bajo el número 1.378 de orden de mi protocolo, fecha 27 de mayo de 2011, por "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", contra Don Eugenio Rosalino Saltos Clavijo, Doña Mónica del Rocío Padilla Quisnia, y Don Geovanny Javier Quisnia Chillagana, en ejecución de hipoteca, se celebrará la correspondiente subasta del bien de la parte hipotecante, en los días y términos siguientes:

Bien objeto de subasta:

Urbana: Número nueve. Piso tercero, letra A, de la casa número siete y nueve de la calle de Francisco Laguna, en Madrid. Se distribuye el hall de entrada, comedor, cocina y tres dormitorios. Tiene un balcón a fachada y una terraza al testero. Linda: Norte, piso letra B y patio de la finca; Sur, calle de Francisco Laguna; Este, finca cinco de dicha calle, y oeste, piso tercero B y escalera. Ocupa una superficie considerando su parte proporcional en portal y escalera de ochenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (86,60 m²).

Tiene una cuota de participación de cuatro enteros treinta y cuatro centésimas por ciento.

Inscripción: La finca descrita se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 19 de Madrid, al libro 1.356, folio 110, finca registral número 11.773, inscripción 12.^a

Datos catastrales. La finca descrita tiene referencia catastral 3115417VK4731E0009SO.

En orden al señalamiento, se fija la primera subasta para el día 8 de noviembre de 2011 a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 5 de diciembre de 2011, a las diez horas, y la tercera, en su caso, para el día 30 de diciembre de 2011, a las diez horas.

Las subastas se celebrarán en la Notaría, Ignacio Maldonado Ramos, sita en el Paseo de Eduardo Dato, número 19, entreplanta derecha, de Madrid, en los días y horas señalados.

En orden al tipo de subasta que servirá de base a las mismas, para la primera subasta, el tipo es de trescientos cinco mil novecientos setenta y tres euros y ochenta y cinco céntimos (Euros 305.973,85) y para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad señalada anteriormente, y la tercera, se efectuará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento hipotecario pueden consultarse en la Notaría; que

se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Las consignaciones, con la excepción de la parte acreedora ejecutante, si lo fuere, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar los postores previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda.

Para el supuesto que la comunicación por cédula o correo certificado al titular de la última inscripción de dominio resultare infructuosa o negativa, la comunicación del lugar, día y hora fijados para la subasta, que dispone el artículo 236 f.5) del Reglamento Hipotecario, el presente anuncio y su publicación en los tablones de anuncios del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad y en su caso, en el Boletín Oficial del Estado, servirá para suplir y tener por efectuada correctamente la citada comunicación.

Madrid, 14 de septiembre de 2011.- El Notario.

ID: A110069878-1