

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

30706 *Anuncio de venta extrajudicial de fincas por la Notaría de doña Ana María Mas Mayor.*

Yo, doña Ana María Mas Mayor, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Xirivella, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Xirivella (Valencia), plaza de la Iglesia, número 7 bajo, se tramita la venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Entidad tres.- Plaza de aparcamiento en planta de semisótano, señalada con el número tres, ocupa una superficie de diez metros ochenta decímetros cuadrados. Con unas dimensiones perimetrales aproximadas de 2,20 por 4,50. Linda, mirando desde la calle: frente, plaza de aparcamiento número 4; izquierda, subsuelo de los generales del edificio, derecha, zona de circulación y maniobra, y fondo, plaza número dos.

Cuota: 1,78 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Xirivella, al tomo 2.803, libro 369, folio 109, finca 20.107.

2.- Entidad ocho.- Trastero en planta de semisótano, señalada con el número tres, ocupa una superficie útil de cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados. Con unas dimensiones perimetrales aproximadas de 2,36 por 1,78. Linda, mirando desde la calle: frente e izquierda, pasillo; derecha, trastero número 4, y fondo, rampa.

Cuota: 0,69 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Xirivella, al tomo 2.803, libro 369, folio 124, finca 20.112.

3.- Entidad doce.- Vivienda en planta alta primera, puerta 2; ocupa una superficie útil de ciento dieciséis metros veintiocho decímetros cuadrados; se compone de los servicios y dependencias propios de una vivienda moderna, con adecuada distribución interior. Linda, mirando desde la calle: frente, vuelos a dicha calle, derecha, vivienda puerta 4, pasillo y patio de luces, izquierda y fondo, los generales del edificio.

Cuota: 19,18 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Xirivella, al tomo 2.803, libro 369, folio 136, finca 20.116.

Forman parte de Edificio, sito en Xirivella, calle Joaquín Orero, número once; ocupa una superficie construida en planta de doscientos treinta y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados, que es la total superficie del solar en donde se halla enclavado.

Consta el edificio de: planta de semisótano destinada a cinco plazas de aparcamiento y cinco trasteros; planta baja destinada a una vivienda y el zaguán de acceso a las viviendas, además de un recinto de instalaciones de telecomunicación modular y espacio para otras instalaciones; y tres viviendas distribuidas en plantas primera, segunda y buhardilla.

Se destina el semisótano para aparcamiento de vehículos que acceden por medio de una rampa en la planta baja de la calle Joaquín Orero. El garaje ubica 5 plazas de aparcamiento y 5 trasteros. El acceso peatonal se realiza por una escalera y un ascensor que dan al zaguán.

La planta baja, de 216,61 m² construidos, ubica el zaguán, acceso a garaje, rellano y escalera, recinto inferior de telecomunicaciones modular y contadores, además de una vivienda denominada uno.

La planta 1.^a, de 224'31 m² construidos, cuentan con rellano, escalera y 2 viviendas denominadas: dos, y la primera planta de la cuatro.

La planta 2.^a, de 224'31 m² construidos, cuentan con rellano, escalera y 2 viviendas denominadas: primera planta de la tres, y la segunda planta de la cuatro.

La planta buhardilla, de 118'57 m² construidos, cuenta con rellano, escalera y la planta segunda de la vivienda tres y la planta tercera de la vivienda cuatro.

Ocupa una superficie construida total el edificio de mil cuarenta y un metros sesenta y ocho decímetros cuadrados y útil de 848,73 metros cuadrados.

El edificio linda: por frente, con calle de su situación; derecha mirando a la fachada, Julia Peñarrubia Garrido; izquierda, José María Ruiz y espaldas, un vecino de la localidad.

Procediendo la subasta de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.^a subasta el veintiocho de octubre de dos mil once a las diez horas, siendo el tipo de base el de trescientos treinta mil doscientos veintitrés euros (330.223 euros) la vivienda, veintiún mil doscientos setenta y seis euros (21.276 euros) la plaza de aparcamiento y cinco mil seiscientos treinta y cinco euros (5.635 euros) el trastero; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el veintitrés de noviembre de dos mil once, a las diez horas, cuyos tipos serán el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el veinte de diciembre de dos mil once, a las diez horas sin sujeción a tipos. Celebrada la tercera subasta, y para el caso de que se pida la mejora de la postura, se abrirá nueva licitación entre los postores, realizándose dicha licitación el día treinta de diciembre de dos mil once, a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:30 a 13:30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo correspondiente en la 1.^a y 2.^a subastas y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Xirivella, 14 de septiembre de 2011.- Ana María Mas Mayor, Notario de Xirivella.

ID: A110070493-1