

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33435** *Anuncio del Notario de San Vicente de la Barquera (Cantabria), don Nadal Pieras Gelabert, de subasta notarial, instada por la entidad Banco Español de Crédito, S.A.*

Nadal Pieras Gelabert, Notario de San Vicente de la Barquera (Cantabria), con despacho en la Avenida del Generalísimo, número 2, 1.º A, de dicha Villa.

Hago saber: Que a instancia de la entidad Banco Español de Crédito, S.A., tramite procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria (expediente 1/2011), en el que procede sacar a subasta las fincas que luego se relacionan, cuya subasta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 8 de noviembre de 2011, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 2 de diciembre de 2011, a las once horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 29 de diciembre de 2011, a las once horas; y en caso de mejora de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 9 de enero de 2012, a las once horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, antes citado.

3.- El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de doscientos diecinueve mil seiscientos ochenta y dos euros y ochenta céntimos (219.682,80 euros) la registral número 15.120; y de once mil quinientos cincuenta euros (11.550,00 euros) la registral número 15.776; para la segunda subasta en el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5.- La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 10,00 horas a 13,00 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder un tercero.

Fincas objeto de la Subasta:

1).- Urbana en San Vicente de la Barquera.- Número cuarenta y siete.- Bloque seis.- Vivienda A) al Noroeste.- Constituye una vivienda de sesenta y ocho metros y cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en sala de estar-comedor, cocina, repartidor, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y tendedero. Linda: Izquierda entrando, Bloque Siete; derecha, Vivienda B) de este bloque seis; fondo, terreno sobrante frente, caja de escalera y terreno sobrante.

Anejos: Se le atribuyen como anejos inseparables el trastero número nueve, exclusivamente, sin carbonera, de la planta de áticos de este bloque seis.

Cuota: Catorce milésimas (0,014).

Registro: Libro 69 de San Vicente, folio 47, finca número 15.120.

Referencia Catastral: 7053034UP8075S0047SX.

2).- Urbana en San Vicente de la Barquera.- Número nueve.- Plaza de aparcamiento marcada con el número 9, que ocupa una superficie útil aproximada de once metros y sesenta decímetros cuadrados, que linda al Norte, el garaje II; al Sur, por donde tiene su acceso, pasillo y zona de maniobras; al Este, la plaza número 8; y al Oeste, la plaza número 10.

Cuota: Se le asigna como cuota de participación en relación al total valor del conjunto urbanístico, de un 0,103 por ciento, y otra cuota de participación en relación al sótano primero, de un 3,28 por ciento.

Registro: Libro 73 de San Vicente, folio 9, finca número 15.776.

Referencia Catastral: 7053040UP8075S0009DL.

San Vicente de la barquera, 5 de octubre de 2011.- Notario de San Vicente de la Barquera, don Nadal Pieras Gelabert.

ID: A110074172-1