

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33437** *Anuncio de subasta voluntaria en la Notaría de don Ernesto Tarragón Albella, Notario de Castellón de la Plana, de bienes inmuebles de la mercantil Seriman, Sociedad Anónima, en liquidación.*

Anuncio de subasta voluntaria de la Notaría de don Ernesto Tarragón Albella

Yo, Ernesto Tarragón Albella, Notario del Ilustre colegio de Valencia, con residencia en Castellón de la Plana,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Castellón de la Plana, calle Ruiz Zorrilla, número 1-2.º, a instancia de la compañía mercantil Seriman, Sociedad Anónima, en liquidación, declarada en concurso de acreedores, tendrá lugar subasta voluntaria de bienes inmuebles de su propiedad con las siguientes características:

- Fincas objeto de subasta que constituyen un solo lote:

1.- Urbana.- Trece hanegadas y cincuenta brazas igual a una hectárea, diez áreas, doce centiáreas y tres decímetros cuadrados, situada en término de Vila-real, partida Pinella..

Dentro de la finca descrita, con fachada recayente a la Carretera de Viver a Puerto de Burriana (C-223) y frente al kilómetro 61, existen edificaciones industriales y oficinas de superficie aproximada de 3.900 metros cuadrados; un centro de transformación eléctrica de 11x4 metros; un depósito metálico subterráneo de gas-oil de una capacidad de 20.000 litros y la caseta; balsas subterráneas de filtración de las aguas industriales compuestas de tres celdas y un pozo filtrante; una cisterna subterránea para depósito de agua con una capacidad de 100.000 litros y la correspondiente caseta.

Referencia catastral.- 2259201YK4225N0001KX.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Vila-real número 1 al tomo 1403, libro 983, folio 220, finca 21464, inscripción 6.ª

Cargas.- La descrita finca se encuentra gravada con:

1.- Una hipoteca en favor de Banco de Valencia Sociedad Anónima, que tras una ampliación realizada responde de 570.658,70 euros de principal y demás responsabilidades accesorias..

2.- Otra hipoteca en favor de BANKIA, Sociedad Anónima, antigua Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja) en garantía de un préstamo de 450.000 euros de principal y demás responsabilidades accesorias. Las hipotecas a favor de Banco de Valencia, Sociedad anónima y Bankia, Sociedad anónima tienen en mismo rango.

3- Hipoteca en favor de Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima, en garantía de 345.253,03 euros, y responsabilidades accesorias.

Además, esta afecta, al procedimiento de reparcelación de actuación integrada, "Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real", con fecha de aprobación de la Alcaldía de 29 de junio de 2001 Unidad de Ejecución-71 y Unidad

de Ejecución I-26, en cuyo proyecto de reparcelación constituye la inicial 28, En cuanto al total de cargas urbanísticas de Seriman, la deuda que tiene con el Agente Urbanizador es de 107.419,38 euros mas el Impuesto del Valor Añadido, no obstante lo cual se encuentra pendiente de aprobación una retasación de cargas, de manera que en caso de aprobarse, la deuda quedaría en 133.653,29 euros mas el impuesto del valor añadido.-

Libre de otras cargas o gravámenes. Arrendamientos.- Libre.

2.- Rústica.- Tierra de secano plantada de naranjos en término de Vila-real, Partida Pinella, con riego del Pozo "La Paz", con una superficie de cuarenta y siete áreas, doce centiáreas.-

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 2 de los de Vila-real, al tomo 1424, libro 1002, finca 22.097.

3.- Rústica.- Tierra secano plantada de naranjos en término de Vila-real, partida Pinella, con riego del Pozo "La Paz", de una superficie de cuarenta áreas, setenta y dos centiáreas.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 2 de los de Vila-real, al tomo 1424, libro 1002, finca 21.807.

4.- Rústica.- Tierra secano huerto de naranjos en término de Vila-real, Partida Pinella, de una superficie de doce áreas, cuarenta y seis centiáreas.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 2 de los de Vila-real, al tomo 1424, libro 1002, finca 26.301.

5.- Rústica.- Tierra secano huerto de naranjos, en término de Vila-real, Partida Pinella. De una superficie de cincuenta y ocho áreas, diecisiete centiáreas.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 2 de los de Vila-real, al tomo 1424, libro 1002, finca 21.536.

Referencia catastral de las fincas descritas bajo los números 2 al 5. Las fincas registrales 22.097, 21.807, 26.301 y 21.536 son colindantes entre sí, constituyen las parcelas 12, 13 y 14 del Polígono 38 con referencias 12135A038000120000GP, 12135A038000130000GL, y 12135A038000140000GT, respectivamente y lindan con la finca descrita bajo el numero 1.

Cargas de las fincas descritas bajo los números 2 al 5. Libre de otras cargas o gravámenes, y libre de arrendamientos.

- Lugar de subasta: La subasta se celebrará en el domicilio de la Notaría, sito en Castellón de la Plana, Calle Ruiz Zorrilla, número 1-2.º

- Fecha: Se señala la subasta para el día 3 de noviembre de 2011, a las 10:00 horas.

- Tipo: Servirá de tipo en la subasta la cantidad de un millón (1.000.000,00 de €) de euros, sin que se acepten posturas inferiores a tal cantidad. Caso de que ninguna postura cubra el tipo de subasta esta quedará desierta.

- Consignaciones: Para poder tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en la Notaría, mediante cheque bancario, una cantidad igual, por lo menos, al 5 por ciento del valor de los bienes que sirva de

tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Tal depósito se considerará para el rematante como pago a cuenta del precio total.

- Aprobación de la venta: La compraventa se realizará a quien haya realizado mejor postura tan pronto la transmisión sea aprobada judicialmente, a lo que expresamente se condiciona.

- Documentación y advertencias: La documentación y bases, pueden consultarse en la propia Notaría, y se entenderá que todo licitador acepta como suficiente la titulación.

Castellón de la Plana, 5 de octubre de 2011.- Notario de Castellón de la Plana.

**ID: A110074661-1**