

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**35679** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia licitación pública para contratar el servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de los edificios y sus instalaciones, adscritos a la Subdirección General de SAMUR-Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad.
    - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28004.
    - 4) Teléfono: 91 588 91 36.
    - 5) Telefax: 91 588 92 47.
    - 6) Correo electrónico: necodcentralproc@madrid.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: El mismo día de finalización del plazo de presentación de ofertas para la obtención de pliegos, en cuanto a la información adicional habrá de solicitarse con 10 días de antelación al plazo límite para recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: 300/2011/01448.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de los edificios y sus instalaciones, adscritos a la Subdirección General de SAMUR-Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Edificios e instalaciones adscritos a la Subdirección General de SAMUR-Protección Civil descritos en el pliego de prescripciones técnicas.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de febrero de 2012.
  - f) Admisión de prórroga: El contrato podrá prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de su finalización por un periodo de 24 meses, de modo que la duración total del contrato, incluida su prórroga, no podrá exceder de 48 meses.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2. "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios".
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria. Anticipada.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios. Criterios no valorables en

cifras o porcentajes: 1. Plan de ahorro energético (10 puntos). Criterios valorables en cifras o porcentajes: 1- Mejor Precio (40 puntos), se tomarán en consideración a efectos de apreciar que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados, los siguientes: a) superior al 25% de baja; 2- Mano de Obra Adicional (30 puntos); 3- Mejoras en el servicio (20 puntos).

4. Valor estimado del contrato: 608.935,32 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 304.467,66 euros. Importe total: 359.271,84 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: O. Subgrupo: 1. Categoría: B.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 64 apartado c) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado en el conjunto de los tres últimos años (2008, 2009 y 2010) un volumen global de negocios de, al menos, el importe del presupuesto base de licitación IVA excluido del presente contrato. Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 67 apartado a) de la LCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Haber realizado en el conjunto de los tres últimos años (2008, 2009 y 2010) al menos dos servicios que guarden relación con el objeto de este contrato por un importe unitario o agregado de, como mínimo, 325.000,00 euros (IVA excluido).
  - c) Otros requisitos específicos: - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Todos los licitadores, ya sean empresas españolas y extranjeras no comunitarias o empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato. La relación de los medios personales se referirá exclusivamente al personal mínimo exigido en el PPT, no debiendo incluirse en ningún caso el personal que se pudiera ofrecer como criterio de adjudicación. La aportación del personal adicional ofertado como criterio de adjudicación determinará la exclusión del licitador.  
- Obligación de aportar relación de medios personales adscritos al contrato (art. 53.1 LCSP): Todos los licitadores, ya sean empresas españolas y extranjeras no comunitarias o empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 25 de noviembre de 2011, hasta las 14:00 horas.
  - b) Modalidad de presentación: Las proposiciones deberán presentarse en tres sobres: uno de ellos contendrá la "documentación administrativa", el otro sobre recogerá la "documentación relativa a los criterios no valorables en

cifras o porcentajes" y último sobre recogerá la "documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes".

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad.

2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.

3) Localidad y código postal: Madrid 28004.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 meses desde la apertura de la oferta económica.

9. Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

b) Dirección: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.

c) Localidad y código postal: Madrid 28004.

d) Fecha y hora: 7 de diciembre de 2011, a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 27 de octubre de 2011.

12. Otras informaciones: -Apertura del sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes: 14 de diciembre de 2011, a las 10:00 horas.

-Los licitadores deberán además incluir en el sobre de documentación administrativa la recogida en el apartado 27 del Anexo I de PCAP.

Madrid, 2 de noviembre de 2011.- Por Decreto del Alcalde de 21 de junio de 2011, de delegación de competencias en los titulares de los Órganos Superiores y de los Órganos Directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos, la Secretaria General Técnica de Seguridad, Natalia Pujana Gáñez.

ID: A110080643-1