

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

37600 *Anuncio de subasta por ejecución extrajudicial de hipoteca de "Caixa de aforros de Galicia, Vigo, Ourense e Pontevedra", convocada por el Notario de Figueres don Miguel Ángel Vera Moreno, acta de Requerimiento número 1881, de fecha 12 de septiembre de 2011.*

Miguel Ángel Vera Moreno, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Figueres,

Hago constar:

Que virtud del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca iniciado mediante acta ante mí de fecha 12 de septiembre de 2011, número 1.881 de protocolo, a instancia de "Caixa de Aforros de Galicia, Vigo, Ourense e Pontevedra" contra los señores don Aliou Kande, don Bouba Kande y don Hamadou Cherif Kande, ha quedado convocada la subasta para el día 19 de diciembre de 2011 en primera subasta, para el día 23 de enero de 2012 en segunda subasta y para el día 27 de febrero de 2012 en tercera subasta, todas a celebrar a las 11 horas en mi Notaría, sita en Figueres, Plaça Josep Pla, sin número, de la siguiente finca:

Urbana. Entidad número noventa y seis. Departamento puerta primera de la planta primera, del portal o escalera "I" del bloque E, del Grupo Inmobiliario situado en la avenida de Pirineos, número diecinueve, esquina calle Ramón Llull, número ocho, de la ciudad de Figueres. Mirando de frente su portal o escalera desde el espacio libre común desde el que se accede directamente al vestíbulo de planta baja de dicho portal, es el departamento situado dentro de su respectiva planta, a la derecha de la caja común de escalera del citado portal. Posee acceso, en su respectiva planta, desde el rellano de la citada caja de escalera. Se compone de varias dependencias. Tiene una superficie útil aproximada de sesenta y cinco metros con diecinueve decímetros cuadrados (65,19 m²), más un metro con nueve decímetros cuadrados (1,09 m²) de galería, tres metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (3,74 m²) de terraza. Mirando de frente su portal o escalera en la forma anteriormente indicada, linda: Frente, proyección del espacio libre desde el que se accede al portal; derecha, proyección de la Avinguda Pirineus; izquierda, caja de escalera común de su propio portal, hueco de ascensor, patio de luces y departamento puerta segunda de su misma planta y portal; y fondo, patio de luces y proyección de otro espacio libre.

Cuotas: Particular en su propio portal o escalera: Siete coma noventa y seis por ciento (7,96%); particular en su propio bloque, cuatro coma veinticuatro por ciento (4,24%); y general en el total inmueble cero coma noventa y tres por ciento (0,93%).

Inscripción: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 3.218, libro 515, folio 34, finca número 20.402, las inscripciones del préstamo y su ampliación son la sexta y la séptima.

Referencia catastral: 6493103DG9769S0096HD.

Tipos de las subastas:

1. Cuatrocientos veintidós mil cuatrocientos ochenta y ocho euros con treinta y seis céntimos (422.488,36 €), para la primera subasta.

2. Trescientos dieciséis mil ochocientos sesenta y seis euros con veintisiete céntimos (316.866,27 €), para la segunda subasta.

3. La tercera subasta será sin sujeción a tipo.

La deuda reclamada por todos los conceptos es de doscientos sesenta y nueve mil novecientos once euros con noventa y nueve céntimos (269.911,99 €).

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento hipotecario, pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Figueras, 10 de noviembre de 2011.- Notario.

ID: A110083756-1