

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**37601** *Anuncio de la notaría de don Rafael Rivas Andrés de subasta.*

Don Rafael Rivas Andrés, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Alcalá de Xivert (Castellón), hago saber:

Que en mi notaría se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de los siguientes inmuebles hipotecados:

1. Rústica.-Parcela de terreno, sita en Alcalá de Xivert (Castellón), en el paraje Estopet, con una superficie de una hectárea, treinta y tres áreas, una centiárea, siete mil trescientos centímetros cuadrados. Linderos: Norte, finca 7.045 y Vicenta Pegueroles Fresquet; sur, barranco; este, barranco y Vicenta Pegueroles Fresquet, y oeste, fincas 7.045, 7.897 y 5.091. Forma parte de la parcela 62 del polígono 12. Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Sant Mateu (Castellón), al tomo 793, libro 486, folio 178, finca 4.226 dup., inscripción 10<sup>a</sup>.

2. Rústica.-Parcela de terreno, sita en Alcalá de Xivert (Castellón), en el paraje Estopet, con una superficie de setenta y cuatro áreas. Linderos: Norte, finca 7.897 y Vicenta Pegueroles Fresquet; sur, barranco; este, finca 7.897, y oeste, finca 4.226 y Manuela Vidal Sospedra. Forma parte de la parcela 62 del polígono 12. Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Sant Mateu (Castellón) al tomo 307, libro 135, folio 143 vtº, finca 5.091-N, inscripción 6.<sup>a</sup>.

Se procederá a la subasta ante Notario de las fincas antes reseñadas bajo las siguientes condiciones:

Lugar: Tendrá lugar en mi notaría, sita en centre comercial "Les Fonts", planta alta, local 22, Alcossebre, término municipal de Alcalá de Xivert (Castellón).

Día y hora: La 1.<sup>a</sup> subasta tendrá lugar el día 11 de enero de 2012, a las 11 horas.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta tendrá lugar el día 15 de febrero de 2012, a las 11 horas.

La 3.<sup>a</sup> subasta, en su caso, tendrá lugar el día 21 de marzo de 2012, a las 11 horas.

Y si hubiese pluralidad de mejoras en la 3.<sup>a</sup> subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor se señala para el día 30 de marzo de 2012, a las 11 horas.

Tipo: El tipo para la 1.<sup>a</sup> subasta es de 76.969 euros para la finca número 1 (registral 4.226) y de 41.446 euros para la finca número 2 (registral 5.091). Para la 2.<sup>a</sup> subasta el tipo es el 75% de las cantidades indicadas para la 1.<sup>a</sup> subasta. La 3.<sup>a</sup> subasta se realizará sin sujeción a tipo.

Documentación y advertencias:

Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la indicada notaría en horario de oficina.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, exclusivamente en la cuenta corriente designada al efecto, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª subasta un 20% del tipo que corresponda a la 2.ª.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Alcala de Xivert, 14 de noviembre de 2011.- El Notario.

ID: A110083968-1