

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**38650** *Anuncio de la Notaría de Don Gonzalo Largacha Lamela sobre subasta extrajudicial.*

Edicto de Subasta Extrajudicial conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria

Don Gonzalo Largacha Lamela, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Valdepeñas (Ciudad Real), con despacho notarial en calle Seis de Junio, número 37.

Hago saber: Que ante mí se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana: Diecisiete.- Vivienda de la derecha sita en la planta segunda en altura conforme se sube por la escalera del portal del edificio sito en Valdepeñas, avenida de los Estudiantes, número ochenta y cinco. Mide una superficie útil de ochenta y cinco metros veintiocho decímetros cuadrados (85,28 m<sup>2</sup>). Consta de comedor-estar, cocina, despensa, tendedero, tres dormitorios, armario, vestidor, baño, pasillo y vestíbulo.

Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: Derecha, entrando, Pedro Romero Castillo y patios interiores derecha y dentro; izquierda, patio interior centro y calle Ave-María; espalda, patio interior centro y vivienda izquierda del portal calle Ave-María; y frente, escalera y vivienda del portal avenida de los Estudiantes y patio interior derecha.

Cuota de Participación: Tiene asignada una cuota de participación de seis enteros, cincuenta y siete centésimas por ciento (6,57%).

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al tomo 1.334, libro 637, folio 11, finca número 57.332.

Se señala la primera subasta para el día 13 de enero de dos mil doce, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de febrero de dos mil doce, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 5 de marzo de dos mil doce, a las 10:00 horas.

Si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 12 de marzo.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional sito en la calle Seis de Junio, número 37 de 13.300-Valdepeñas (Ciudad Real).

El tipo para la primera subasta es de ciento treinta mil novecientos cuarenta y siete euros con ochenta y cuatro céntimos (130.947,84 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Valdepeñas, 17 de noviembre de 2011.- Gonzalo Largacha Lamela, Notario de Valdepeñas.

ID: A110085332-1