

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39604** *Anuncio de la Notaría de Doña Esperanza Méndez Vilchez sobre subasta notarial.*

Yo, Esperanza Méndez Vilchez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Bailén (Jaén), del Distrito de la Carolina y despacho en Glorieta Virgen de Zocueca, número 1, bajo.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Descripción bien que se subasta:

Urbana, en edificio denominado "Cáncer", con fachada principal a calle General Serrano Rioja, número 4, de Bailén: Número cuatro.- Vivienda, en la planta segunda en altura, izquierda-Sur, tipo A).Es de tipo A), con superficie útil de 90 metros cuadrados y, construida de 116'36 metros cuadrados. Se distribuye en: vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, un baño, un aseo, cocina, lavadero, terraza.

Cuota.- 4'934%.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de La Carolina al tomo 1.264, libro 420, folio 184, finca 25.453; 3.<sup>a</sup>

Fechas subastas: Se señala la primera subasta para el día diez (10) de enero del 2012, a las once horas; para la segunda subasta, en su caso, se señala para el día seis (6) de febrero de 2012, a las once horas; y para la tercera subasta, el día cinco (5) de marzo de 2012, a las once horas; en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señalará licitación dentro de los cinco días siguientes a aquél en que se hubiera mejorado la postura.

Todas las subastas se celebraran en la Oficina de la Notaría a mi cargo, sita en Glorieta Virgen de Zocueca, número 2, bajo, de 23710 Bailén (Jaén), Tlf. 953 67 00 68 y fax 953 67 18 03.

La finca antes reseñada saldrá a subasta por el tipo, para la primera de ciento dos mil doscientos sesenta euros con sesenta y seis céntimos (102.260,66 euros); el tipo para la segunda es del setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para la primera subasta; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La Documentación y la Certificación Registral pueden consultarse en la Notaría en el domicilio antes consignado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Caixa, oficina principal de Bailén, cuenta número 2100 16 14570200104439 el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente a la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento del

tipo señalado para la segunda subasta para formar parte de la tercera; en caso de hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, deberán acompañar el justificante del depósito previo.

Bailén, 30 de noviembre de 2011.- Notario.

ID: A110088953-1