

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40907 *Anuncio de subasta notarial en la Notaría de doña Teresa Castillo Moreno, de Ciutadella de Menorca (Balears).*

I.- Que, ante mí, se tramita acta de ejecución de hipoteca a requerimiento de la entidad mercantil Mayoral Moda Infantil, S.L. (domiciliada en calle La Orotava, 118, de Málaga, y con código de identificación fiscal número A29076049), la cual fue iniciada en fecha 29 de septiembre de 2011, de la siguiente finca:

Urbana.- Local (en construcción) ubicado en planta baja y señalado con el número dos (2) de orden del edificio sito en la calle Camí de Maó, número ochenta y uno (81), de la población de Ciutadella de Menorca (Illes Balears).

Superficie.- Ochenta y nueve metros cuarenta decímetros cuadrados (89,40).

Privativo.- Le corresponde el uso privativo de un patio posterior y de su subsuelo, ubicado a su fondo, que mide ciento treinta y tres metros veinte decímetros cuadrados (133,20).

Linderos.- Frente, calle de situación; Derecha, finca de José Anglada Anglada; Izquierda, local número uno de orden, y porche y vestíbulo de acceso a las plantas altas; y Fondo, finca de Francisco Vivó.

Cuota.- 14,96 %.

Referencia catastral.- Le corresponde la número 2086509EE7228N0004RW.

Inscripción.- En el Registro de Propiedad de Ciutadella de Menorca al tomo 1569, libro 484, folio 163, finca 21038, inscripción 2ª.

Arrendatarios.- No tiene.

Cargas.- Una afección fiscal y la hipoteca que motiva la presente acta, la cual causó la inscripción 3ª de la finca y responde de ciento cuarenta y siete mil setecientos noventa y seis euros con setenta céntimos (147.796,70 euros) por principal, de los intereses ordinarios de cinco años al tipo del 2'294%, y del 10% del principal para costas y gastos de ejecución extrajudicial.

II.- Que se anuncia la celebración de tres subastas:

- La primera subasta para el día diecinueve de enero de dos mil doce a las diez horas (10:00).

- La segunda para el día veintidós de febrero de dos mil doce a las diez horas (10:00).

- Y la tercera para el día veintiocho de marzo de dos mil doce a las diez horas (10:00).

III.- Que todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, ubicada en la plaza Alfonso III, número 9, de la población de Ciutadella de Menorca (Illes Balears), código postal 07760.

IV.- Que el tipo para la primera subasta es de ciento cincuenta y siete mil ciento ochenta y ocho euros con sesenta y uno céntimos (157.188,61 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento (75%) de la cantidad indicada; y para la tercera será sin sujeción a tipo.

V.- Que la documentación relativa al procedimiento, incluida la copia autorizada de la escritura de préstamo hipotecario, con nota de haberse inscrito, y el acta de liquidación de la deuda, y la certificación del Registro de la Propiedad, pueden consultarse en mi Notaría.

VI.- Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

VII.- Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

VIII.- Que para tomar parte en las subastas los postores deberán consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente en cada una de las primera y segunda subasta, y para tomar parte en la tercera el depósito será del veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta.

IX.- Que se admitirán posturas en pliego cerrado, si se depositan en la Notaría antes de cada subasta y con el depósito que corresponda.

Ciudadella de Menorca, 17 de noviembre de 2011.- La Notario.

ID: A110089877-1