

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40919 *Anuncio de la Notaría de Utrera de Francisco Javier Valverde Fernández para la Subasta de Inmueble en ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Que con motivo de la ejecución hipotecaria número CRU-5-2011, instado a requerimiento de Caja Rural de Utrera, S. Co. Andaluza Limitada, se anuncian las siguientes subastas:

Finca: Urbana.- Casa en Utrera, con una antigüedad superior a los ochenta años y en mal estado de conservación, calle María Auxiliadora, número catorce, con superficie trescientos sesenta y cuatro metros y ochenta y siete decímetros cuadrados, con fachada al poniente. Linda: derecha entrando, calle Molino a la que hace esquina; izquierda y espalda, casa número dieciséis de calle María Auxiliadora de José María Balaer. Dentro de esta vivienda existe un negocio de panadería y las maquinarias correspondientes.

Inscripción: Registro de la Propiedad uno de Utrera, tomo 1175, libro 421, folio 61, finca 326.

Fecha: La 1ª subasta tendrá lugar el 24 de Enero de 2012; la 2ª, en su caso, el 17 de Febrero de 2012; y la 3ª, si procede, el 15 de Marzo de 2012.

Lugar y hora: Todas las subastas se celebrarán en Utrera, Plaza del Altozano, 27, 1º, a las 10,00 horas.

Tipo de subasta: El tipo de la 1ª subasta será de 1.320.707,50 €; el de la 2ª, el 75% del tipo de la primera; la 3ª sin sujeción a tipo.

Consignaciones: En 1ª y 2ª subasta, los postores, a excepción del acreedor, deberán consignar el 30% del tipo. Para la 3ª subasta, el 20% del tipo fijado para la 2ª. A efectos de consignaciones se designa la cuenta número 2024 0312 52 330001261 en la entidad Cajasur. Para ser admitido a la subasta será imprescindible presentar el resguardo del depósito previo.

Generales: La documentación y la certificación del Registro pueden consultarse en esta Notaría en horas de despacho. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Utrera, 9 de diciembre de 2011.- Francisco J. Valverde Fernández, Notario.

ID: A110090970-1