

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**40921** *Anuncio de subasta de inmueble de Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor.*

Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor,

Hago saber: Que en trámites de expediente de venta extrajudicial, iniciado por impago de préstamo hipotecario, se va a proceder a la subasta del inmueble que más adelante se dice, con indicación de su tipo de subasta.

Lugar: Todas las subastas que fueren procedentes tendrán lugar en mi despacho notarial, sito en El Viso del Alcor, Plaza de Granadillo, 3, local.

Fechas: La primera subasta el día 26 de enero de 2012, a las once horas. Para el caso de que hubiera de celebrarse segunda subasta, tendrá lugar el día 23 de febrero de 2012, a las once horas. Y si hubiera de celebrarse tercera subasta, tendrá lugar en el mismo sitio, el día 22 de marzo de 2012, a las once horas.

Consignaciones: Para poder tomar parte en las subastas es necesario consignar, en la notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda, salvo en tercera subasta que será el veinte por ciento del tipo de la segunda.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes

Finca: Urbana. Vivienda unifamiliar en calle Jaén, número treinta y tres de gobierno, de Mairena del Alcor. Su solar tiene una superficie de ciento sesenta metros cuadrados. La edificación consta de planta baja, sótano y castillete en planta alta, con una superficie construida total de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados, convenientemente distribuidos para habitar. La edificación ocupa una superficie dentro de la parcela de ciento sesenta metros cuadrados, y sus linderos son los siguientes: derecha, entrando, solar número treinta y siete de la misma calle; izquierda, la calle Andújar, abierta en la finca matriz; y fondo, solar número dos de la expresada calle Andújar.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, número uno, al tomo 1.544, libro 324, folio 23, finca número 15.600, inscripción 1ª y 2ª.

Tipo de subasta: Para la primera subasta, quinientos catorce mil cuatrocientos sesenta y cinco euros y treinta y dos céntimos (€ 514.465,32). En segunda subasta será el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera. Tercera subasta: sin sujeción a tipo.

El Viso del Alcor, 11 de diciembre de 2011.- Anselmo Martínez Camacho, Notario de El Viso del Alcor.

ID: A110090979-1