

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41330 *Anuncio de la Notaría de Don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 10/ 2011, de la siguiente finca:

Urbana: Vivienda, en estado ruinoso, situada en el término municipal de Talavera de la Reina (Toledo), en la calle San Pablo, número 23, en el Barrio Patrocinio de San José; tiene una superficie útil de treinta y nueve metros y cuatro decímetros cuadrados, que unidos a los doce metros y ochenta decímetros cuadrados, que en el frente de su fachada se destina a jardín, hacen un total de sesenta y siete metros y veinte decímetros cuadrados que tiene el solar sobre el que esta edificada. Linda: Derecha, con Aurelio Ahijado; izquierda, con Don Ignacio Sanz; Fondo, con Don Silvestre Tejero y Don Ángel Laguna Lázaro; Frente, con calle de su situación.

Manifiesta la señora compareciente que, sobre la finca descrita y una vez demolida la construcción existente, se ha construido la siguiente edificación:

Vivienda Unifamiliar, situada en término municipal de Talavera de la Reina (Toledo) en la calle San Pablo, número 23 en el Barrio de Patrocinio de San José. Número de Plantas y Superficies.- Se compone de las siguientes plantas:

a) La Planta Baja, en la que se ubican salón, cocina, dormitorio y aseo. Dispone de una superficie construida de 45,15 m² y útil de 35,18 m².

b) Y la Planta Alta, destinada a vivienda, consta de dos habitaciones, un baño y un distribuidor. Dispone de una superficie construida de 33,43 m² y útil de 23,89 m².

Superficies totales.- La construcción tiene una superficie total construida de 78,58 m², una superficie útil total de 59,07 m² y ocupa en planta una superficie de 45,15 m², destinándose la parte no construida de la finca donde se ubica la edificación a jardín y accesos.

Linderos.- La vivienda linda por todos sus vientos con la parcela sobre la que está construida.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo), libro 1.054, tomo 2.027, folio 136, finca 8.017, inscripción 11.^a

Referencia catastral: Es la siguiente: 1742404UK4214S0001XE.

Se señala la primera subasta, para el día 26 de enero de 2012, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 20 de febrero de 2012, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 15 de marzo de 2012, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta es de ciento cincuenta mil seiscientos veinte

euros (150.620,00 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 14 de diciembre de 2011.- Notario Don Ramón García-Atance Lacadena.

ID: A110092004-1