

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

400 *Anuncio de la Notaria de Doña Beatriz-Eugenia Cabello Mestres, sobre la subasta notarial de una finca.*

Doña Beatriz-Eugenia Cabello Mestres, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con residencia en Adeje, hago saber:

Que en mi notaría, sita en Adeje, calle Grande, número 41B, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Número ciento sesenta y uno.- Apartamento en la planta séptima, sin contar la baja, señalado en régimen interior con el número "706", del edificio principal del complejo residencial destinado a Hotel-Apartamentos y Locales Comerciales, conocido por "PARAÍSO DEL SUR", sitio en la Urbanización Playa Paraíso del término municipal de Adeje. Es el cuarto de derecha a izquierda, según se mira de frente al mismo desde el pasillo o contando de Este a Oeste. Mide de superficie cubierta treinta y dos metros con veinte decímetros cuadrados, más una terraza situada al Norte, de siete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados.

Linda, según se entra al mismo: al frente o Sur, pasillo común de acceso; Izquierda entrando, apartamento de la izquierda; Derecha, apartamento de la derecha; y a la Espalda, vuelo sobre rampa de acceso a semisótano.

Le corresponde la siguientes cuotas: a) en los elementos comunes generales del complejo matriz, en relación al valor total del mismo, de cero enteros diecisiete centésimas por ciento, y en los elementos privativos del Edificio en que radica, de cero enteros veinte centésimas por ciento. En igual proporción participa en las cargas, obligaciones y beneficios.

Referencia catastral.- 5819806CS2151N0149ML.

Inscripción.- Inscrita en el Tomo 1.657, Libro 623, Folio 68, Finca número 12.159 de Adeje.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mí notaría. La 1.ª subasta el 6 de Febrero de 2.012 a las 14:00 horas, siendo el tipo de base el de cien mil quinientos ochenta y cuatro euros con sesenta y seis céntimos de euro (100.584,66€); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 2 de Marzo de 2012, a las 13:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el 30 de Marzo de 2012 a las 13:00 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 6 de Abril de 2012 a las 13:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria de Lunes a Viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuaran subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100

del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Adeje, 27 de diciembre de 2011.- La Notario, doña Beatriz-Eugenia Cabello Mestres.

ID: A110094673-1