

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**534** *Anuncio de la Notaria de don Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, sobre procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Don Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho profesional en 41001 Sevilla, calle Santas Patronas, 2 y 4, esquina a Reyes Católicos, planta primera,

Hago saber: Que ante mi, se tramita procedimiento extrajudicial de Ejecución hipotecaria Expediente provisional número 7/2011, instado por UNICAJA, con fecha 19 de julio de 2.011, de la siguiente finca:

Descripción.- Número dos: Piso vivienda situado en planta baja, señalada su puerta con la letra B); perteneciente al edificio en Sevilla, calle Juan de Pineda, número treinta y siete. Tiene una superficie construida con inclusión de zonas comunes de ochenta y seis metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (86,51 m<sup>2</sup>) y útil de sesenta y ocho metros y veintitrés decímetros cuadrados (68,23 m<sup>2</sup>), además de trece metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (13,45 m<sup>2</sup>) correspondiente a un patio privativo. Consta de trastero almacén en planta de sótano al que se accede desde una escalera interior de la vivienda, en planta baja pasillo distribuidor, un dormitorio y escalera de acceso a la planta sótano y a la planta primera y en dicha planta, pasillo distribuidor, estancia comedor cocina, cuarto de baño y otro dormitorio. Linda según se mira desde la calle Juan de Pineda: por su frente, con la calle de su situación; por la derecha, con el número treinta y nueve de la calle Juan de Pineda; por la izquierda, con piso A, de su misma planta; y por el fondo, con casa de la Avenida Crucero Baleares. Cuota: 26,66%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número diez de Sevilla, al folio 93, del tomo 2.318, libro 398, finca 16.499, inscripción 4.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 27 de febrero de 2012, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de marzo de 2012, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 16 de abril de 2012, a las 10:00 horas; y en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de abril de 2012, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

El tipo para la primera subasta es de Trescientos diecisiete mil doscientos treinta y ocho euros (€ 317.238); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Los postores deberían consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sevilla, 23 de diciembre de 2011.- El Notario.

ID: A110095332-1