

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**748** *Anuncio de la notaría de doña María José Hortelano Parras sobre subasta extrajudicial.*

Yo, María José Hortelano Parras, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Mengíbar (Jaén), y despacho en calle Real, número 7, bajo,

Hago saber

Que ante mi, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria (expediente procedimiento extrajudicial número 5/2011), en el que figura como acreedor, la entidad requirente "Caja Provincial de Ahorros de Jaén", hoy por fusión "Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén" -Unicaja-, y como deudora e hipotecante la mercantil "Construcciones Martos Casas, S.L.", y recae sobre cada una de las siguientes fincas que son objeto de subasta, todas ellas en el edificio marcado con el número 28 de la calle San Juan y 16 de la Carretera de Espeluy, de Mengíbar (Jaén), inscritas en el Registro de la Propiedad de Andújar y libre de arrendatarios:

1.- Dieciocho.- Piso o vivienda primero-A, sito en la primera planta alta de la calle San Juan, que es planta de semisótano de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle San Juan. Su superficie total construida es de ciento veinticinco metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (125,64), y útil de noventa y cinco metros y treinta y siete decímetros cuadrados (95,37). Linda: Por su frente, con el rellano, caja de escalera y ascensor, patio de luces del edificio, y vivienda primero-B; por la derecha entrando, con el citado patio de luces y con la calle San Juan; por la izquierda, con dicho patio de luces, y con los trasteros 3, 4 y 5; y por el fondo, con subsuelo del edificio de Santa Amalia.

Inscripción: Al folio 74, libro 314 de Mengíbar, finca 16.934, inscripción segunda.

2.- Diecinueve.- Piso o Vivienda primero-B, sito en la primera planta alta de la calle San Juan, que es planta de semisótano de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle San Juan. Su superficie total construida es de ciento diecisiete metros y veinte decímetros cuadrados (117,20), y útil de ochenta y ocho metros y noventa y seis decímetros cuadrados (88,96).- Linda: Por su frente, con el rellano, caja de escalera y ascensor, patio de luces del edificio, y vivienda primero-A; por la derecha entrando, con el citado patio de luces y con los trasteros 6, 7 y 8; por la izquierda, con la calle San Juan; y por el fondo, con subsuelo de don Bartolomé Lérica.

Inscripción: Al folio 78, libro 314 de Mengíbar, finca 16.935, inscripción segunda.

3.- Veintidós.- Piso o Vivienda segundo-E, sito en la segunda planta alta de la calle San Juan, que es planta baja de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle. Su superficie total construida es de ciento diecisiete metros cuadrados (117), y útil de ochenta y ocho metros y ochenta y un decímetros cuadrados (88,81).- Linda: Por su frente, con el rellano y caja de escalera, y viviendas segundo-C y segundo-D, y con el patio de luces del edificio; por la derecha entrando, con la carretera de Espeluy; por la izquierda, con la vivienda segundo-D; y por el fondo, edificio Santa Amalia.

Inscripción: Al folio 90, libro 314 de Mengíbar, finca 16.938, inscripción segunda.

4.- Veintitrés.- Piso o Vivienda tercero-F, sito en la tercera planta alta de la calle San Juan, que es primera planta alta de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle San Juan. Su superficie total construida es de ciento dieciocho metros y veintiún decímetros cuadrados (118,21), y útil de ochenta y nueve metros y setenta y tres decímetros cuadrados (89,73).- Linda: Por su frente, con el rellano y caja de escalera y ascensor, y vivienda segundo-H; por la derecha entrando, con el patio de luces del edificio y la vivienda segundo-G; por la izquierda, la carretera de Espeluy; y por el fondo, edificio de Santa Amalia.

Inscripción: Al folio 94, libro 314 de Mengíbar, finca 16.939, inscripción segunda.

5.- Veinticinco.- Piso o Vivienda tercero-H, sito en la tercera planta alta de la calle San Juan, que es primera planta alta de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle San Juan. Su superficie total construida es de ciento trece metros y veinticinco decímetros cuadrados (113,25), y útil de ochenta y cinco metros y noventa y seis decímetros cuadrados (85,96).- Linda: Por su frente, con el rellano y caja de escalera, con el patio de luces del edificio, y con la vivienda tercero-F; por la derecha entrando, con la carretera de Espeluy; por la izquierda, con la vivienda tercero-G; y por el fondo, de don Bartolomé Lara.

Inscripción: Al folio 102, libro 314 de Mengíbar, finca 16.941, inscripción segunda.

6.- Veintisiete.- Piso o Vivienda cuarto-J, sito en la cuarta planta alta de la calle San Juan, que es segunda planta alta de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso desde la calle San Juan. Su superficie total construida es de ciento veinticuatro metros y cuatro decímetros cuadrados (124,04), y útil de noventa y cuatro metros y quince decímetros cuadrados (94,15).- Linda: Por su frente, con el rellano y caja de escalera, con el patio de luces del edificio, y con la vivienda cuarto-I; por la derecha entrando, con la carretera de Espeluy; por la izquierda, la calle San Juan; y por el fondo, de don Bartolomé Lérica.

Inscripción: Al folio 110, libro 314 de Mengíbar, finca 16.943, inscripción segunda.

7.- Cuarto.- Cochera -4, sita en la planta baja de la calle San Juan, que es planta de sótano de la carretera de Espeluy, del edificio. Tiene su acceso directo desde la calle San Juan.- Ocupa una superficie construida incluida la parte proporcional de zona de acceso y maniobras de cuarenta metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (40,64), y útil de diecisiete metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (17,74).- Linda: Por su frente, con la zona de acceso y maniobras; por la derecha entrando, con la cochera.3; por la izquierda, con la cochera-5; y por el fondo, con subsuelo del edificio de Santa Amalia.

Inscripción: Al folio 18, libro 314 de Mengíbar, finca 16.920, inscripción segunda.

La subasta de las anteriores fincas se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría a mi cargo, sita en calle Real, número 7, bajo, Código Postal 23.620 de Mengíbar (Jaén).

Segunda.-Días y horas: Se señala la primera subasta para el día 29 de febrero de 2012, a las diez horas. La segunda subasta, en su caso, para el día 27 de marzo de 2012, a las diez horas. Y la tercera subasta, en su caso, para el día 24 de abril de 2012, a las diez horas.

Tercera.-Tipo: El tipo para la primera subasta es de ciento veinte mil seiscientos catorce euros con cuarenta céntimos (120.614,40 €) para la finca registral 16.934, de ciento doce mil quinientos doce euros (112.512,00 €) para la finca registral 16.935, de ciento ocho mil ochocientos diez euros (108.810,00 €) para la finca registral 16.938, de ciento trece mil cuatrocientos ochenta y un euros con sesenta céntimos (113.481,60 €) para la finca registral 16.939, de ciento ocho mil setecientos veinte euros (108.720,00 €) para la finca registral 16.941, de ciento veintidós mil setecientos noventa y nueve euros con sesenta céntimos (122.799,60 €) para la finca registral 16.943 y de dieciocho mil doscientos ochenta y ocho euros (18.288,00 €) para la finca registral 16.920; para la segunda subasta, es el setenta y cinco por ciento (75%) de dichas cantidades, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.-Consignaciones: Salvo la entidad acreedora, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignarse en la cuenta abierta en Caja General de Ahorros de Granada, número 20310174370100075588, en efectivo metálico o cheque bancario, no admitiéndose otro medio, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda subasta.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de nueve horas a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca a que se ejecuta continuarán subsistentes.

Adjudicación a calidad de ceder el remate a un tercero: Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

En Mengíbar, 2 de enero de 2012.- María José Hortelano Parras.

ID: A120000398-1