

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1251 *Anuncio en la Notaría de D. José Antonio Alba Navarro, de Fuenlabrada (Madrid), sobre subasta notarial.*

Yo, José Antonio Alba Navarro, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Fuenlabrada,

Hago saber: Que en mi notaría se tramita, a requerimiento de Banco Español de Crédito, S.A., procedimiento de venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Finca número treinta y seis.-Vivienda designada con la letra "A", de la planta sexta del edificio sito en Fuenlabrada (Madrid), en la Urbanización "Lorea-2" calle Palencia, número 13.

Consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos baños, pasillo, cocina, tendedero y terraza.

Tiene una superficie aproximada útil de setenta y nueve metros, ochenta y cuatro decímetros; y una superficie construida aproximada de ciento cuatro metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados, incluidas partes proporcionales de zonas comunes.

Anejo.-Tiene como anejo inseparable esta vivienda el cuarto trastero señalado con el número treinta y uno, situado en la planta baja del portal al que pertenece.

Anejo.-Asimismo, a esta finca le pertenece como anejo una participación indivisa equivalente a 0,04787 entero por ciento de la finca 18.028 que a continuación se identifica, la cual se encuentra vinculada OB REM a la finca registral 16555 y no podrá transmitirse ni gravarse por título alguno, la una con independencia de la otra:

Identificación de la finca 18.028.- Zona deportiva bis, de la Urbanización "Lorea-2"; en Fuenlabrada (Madrid):

Tiene su acceso principal por la calle Palencia y por un pasaje subterráneo que une esta zona deportiva con la ya existente de la citada urbanización. Tiene una superficie total de 6.493,12 metros cuadrados.

Se compone de vestuarios: El edificio destinado a vestuario y aseos masculinos y femeninos, tiene una superficie construida de 201,41 metros cuadrados.

Piscina: Se sitúa en el lindero Oeste de la finca. Las dimensiones de la zona de baño son de 55,33 por 24,67 metros.

Piscina infantil.- Situada en el Noroeste y con una superficie aproximada de 162,72 metros cuadrados.

La urbanización comprende: Acometidas de servicios de alcantarillado, agua y electricidad para la piscina y edificaciones anexas. El resto de las zonas están ajardinadas y quedan de esparcimiento y viales.

Forma todo ello una finca, que linda, Norte, con Avenida de las Provincias y

bloque 10 de la urbanización, hoy Avenida de las Provincias, 30; al sur, con calle Palencia; al Oeste, con bloques 1, 2, 3, 4 y 5 de la urbanización, hoy calle Vitoria, números 10, 8, 6, 4 y 2, respectivamente; y al Este con bloques 21, 22, 23, 24 y 9 de la Urbanización, hoy calle Castilla la Nueva, 33, 33-bis, 35, 35-bis, y Avenida de las Provincias, 32, respectivamente, y espacio ajardinado (finca matriz de la que procede).

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Fuenlabrada, al tomo 1182, libro 128, folio 168, finca número 18.028, inscripción 1ª.

Cuota.-A la vivienda descrita le corresponde una participación en el total valor del edificio y gastos comunes del mismo de 1,10 por ciento; y en los gastos del portal a que pertenece de 2,556 por ciento.

Inscripción: Inscrita la finca hipotecada en el Registro de la Propiedad número DOS de FUENLABRADA, al Tomo 1171, Libro 117, folio 58, finca número 16555 y la cuota indivisa de la finca registral 18.028 vinculada OB REM a la anterior está inscrita al folio 58, del tomo 1171, libro 117, del mismo Registro.

Referencia catastral de la vivienda: 2111009VK3621S0035RW.

Procediendo la subasta de la finca (y cuota indivisa de otra finca vinculada OB REM), se hacen saber sus condiciones:

Todas las subastas se celebrarán en mi notaría sita en la Plaza de la Constitución número 2, 5ª planta, de Fuenlabrada (Madrid).

La primera subasta se celebrará el día 16 de febrero de 2012, a las 12:00 horas, siendo el tipo base único correspondiente a la finca registral 16555 y cuota indivisa de la finca 18028 vinculada OB REM el de número genérico trescientos cuarenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro euros con veintiséis céntimos (342.444,26); de no haber postor o si resultare fallida; la segunda subasta, en su caso, el día 15 de marzo de 2012, a las 12:00 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento (75%) de la primera; en los mismos casos; y la tercera subasta, en su caso, el día 12 de abril de 2012, a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo; y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 24 de abril de 2012, a las 12:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes laborables, de 9:30 horas a 13:00 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Fuenlabrada, 29 de diciembre de 2011.- El Notario.

ID: A120000568-1