

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**1255** *Anuncio de subasta de la notaría de doña María Teresa Lovera Cañada.*

Yo, María Teresa Lovera Cañada, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en La Laguna, despacho profesional en calle Obispo Rey Redondo, n.º 23, 1.º -D,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 01/2011, de la siguiente finca:

Urbana. Número cinco. Vivienda identificada a régimen interno con el número "4", en la planta primera del edificio denominado "Gerclaus 2", en el término municipal de La Laguna, calle Volcán Hekla, donde ostenta el número uno de gobierno, esquina con Camino de la Hornera.

Tiene una superficie construida total de setenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (76,10 m<sup>2</sup>), convenientemente distribuidos en habitaciones y servicios. Tienen su entrada a través de escalera que parte desde el vestíbulo de entrada al edificio.

Linda, según se accede a la misma: Frente, en parte, escalera, y en otra, con vivienda identificada con el número 5 de esta planta; fondo, con vuelo a Camino La Hornera; izquierda, entrando, con vuelo a calle Volcán Hekla; y derecha, vuelo a doña María del Rosario Morales Pérez.

Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes o no divididos y en las cargas, obligaciones y beneficios de la comunidad, en relación con el valor total del edificio, de veinte enteros con una centésima de otro entero (20,01%)

Situación registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de La Laguna, al tomo 2.450, libro 293, folio 127 finca número 29.967, inscripción 2.ª

Se señala la primera subasta para el día veintisiete de febrero de dos mil doce, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día veintinueve de marzo de dos mil doce, a las 10.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día veintisiete de abril de dos mil doce, a las 10.00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día Catorce de mayo de dos mil doce, a las 10.00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en el despacho profesional de la que suscribe, sito en La Laguna, calle Obispo Rey Redondo, n.º 23, 1.º D.

El tipo para la primera subasta es de ciento noventa y dos mil trescientos euros (€ 192.300,00); para la segunda, el setenta y cinco (75%) por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el treinta (30%) por ciento del tipo correspondiente, o el veinte (20%) por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

La Laguna, 10 de enero de 2012.- Notario.

ID: A12000923-1