

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**1751** *Anuncio de la Notaría de don Manuel Fermín Domínguez Rodríguez sobre subasta de venta extrajudicial de finca.*

Don Manuel Fermín Domínguez Rodríguez Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León con residencia en Segovia,

Hago constar: Que en esta Notaría, sita en Calle Gobernador Fernández Jiménez número 3, 1ª A y B, se tramita la venta extrajudicial conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, y a su requerimiento de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.", de la siguiente finca hipotecada:

Descripción: Finca urbana.- Finca número cuarenta y seis.- Vivienda sita en la Planta Segunda, designada con la letra C, del Bloque número tres, del Conjunto Urbano denominado "Urbanización Los Altos de San Cristóbal-2", hoy calle Dulzaina número seis en Término Municipal de San Cristóbal de Segovia (Segovia), antes anejo de Palazuelos de Eresma, al sitio de las Talanqueras.- Consta de hall, estar-comedor con balcón, paso, tres dormitorios, cocina con tendedero, un cuarto de baño y cuarto de aseo.- Tiene una superficie construida incluida la parte proporcional en los elementos comunes de ochenta y seis metros cuadrados, y útil de sesenta y nueve metros y noventa y tres décimos cuadrados.- Linda: frente, por donde tiene su acceso, rellano de escalera y vivienda letra B de su planta y bloque; e izquierda y fondo, proyección vertical del jardín y terraza de la vivienda letra C de la planta baja de su bloque.

Esta vivienda tiene como Anejo inseparable vinculado a la titularidad de su dominio, una plaza de garaje con cuarto anexo, designada con el número treinta y tres, con una superficie construida incluida la parte proporcional en los elementos comunes, de treinta y un metros y setenta y nueve décimos cuadrados, situada en la planta semisótano del Conjunto Urbano.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación sobre los elementos comunes y en relación al valor total del inmueble de dos enteros y cuatro centésimas de otro por ciento (2,04 %).

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Segovia número 3, al tomo 3862, libro 18, folio 192, finca número 1079, inscripción 6ª.

Procediendo la subasta de la finca, se hacen saber sus condiciones:

En la Notaría tendrán lugar: La 1ª subasta de la misma el día 21 de febrero de 2012 a las 11 horas, siendo el tipo de base el de ciento noventa y nueve mil novecientos cincuenta euros y setenta y ocho céntimos (€ 199.950,78); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta el día 21 de marzo de 2012 a las 11 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3ª subasta el día 19 de abril 2012, a las 11 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 22 de mayo de 2012, a las 11 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 8 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la

hipoteca que se ejecute, si los hubiere, continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda mediante cheque bancario a nombre del notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Segovia, 5 de enero de 2012.- El Notario, don Manuel Fermín Domínguez Rodríguez.

ID: A120001231-1