

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1980 *Anuncio de la Notario de Huelva, doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, de subasta pública en procedimiento extrajudicial de hipoteca número 8/2011.*

Yo, María Gómez-Rodulfo García de Castro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Huelva. Hago saber: Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta Notaria número provisional de expediente 8/2011 del año en curso, y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento de pago y las notificaciones previstas en el artículo 236-f.1 del Reglamento Hipotecario, por medio de la presente se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

Primero.-Fincas objeto de la subasta. Participaciones indivisas de la finca: Urbana integrante del conjunto de edificación sito en Huelva, en el polígono Balbuena-Los Rosales, sin numero de gobierno, erigida sobre la parcela p-32 (bloques Juan de Robles, nueve, diez y once). uno. local destinado a garaje y trastero en planta de sótano. Consta de un salón diáfano con columnas, teniendo acceso para los vehículos por rampa situada en el punto noroeste, y el acceso para las personas a través de las generales del conjunto de edificación. Tiene una superficie construida de 2.468,70 metros cuadrados. Dentro de su perímetro, no contabilizándose en la medida anterior, se ubican los núcleos de accesos integrados por las escaleras y ascensores de cada una de los portales y sus correspondientes cuartos de servicios. Linda: Al norte, subsuelo de la parcela p-42 y rampa de acceso al sótano; al sur, subsuelo de las parcelas p-33 y p-34; al este, subsuelo de la parcela p-43, adjudicada al Excmo. ayuntamiento de Huelva; y al oeste, son subsuelo de vial adjudicado al Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Cuota: 32'64%. Participaciones en cuestión: 1.-Una participación de 1'07 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cuarenta y cinco. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, acceso; derecha, plaza de garaje número cuarenta y seis; y fondo, plaza de garaje número treinta, ocupando una superficie útil de 13'23 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 151, finca 62.246-45G. Se tasa en 34.790,74 euros. 2.-Una participación de 1'07 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cuarenta y ocho. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cuarenta y siete; derecha, plaza de garaje número cuarenta y nueve; y fondo, plaza de garaje número treinta y tres, ocupando una superficie útil de 13'23 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 157, finca 62.246-48G. Se tasa en 34.790,74 euros. 3.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cuarenta y nueve; derecha, plaza de garaje número cincuenta y uno; y fondo, plaza de garaje número treinta y cinco, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 161, finca 62.246-50G. Se tasa en 28.165,96 €. 4.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y uno. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta; derecha, plaza de garaje número cincuenta y dos; y fondo, plaza de garaje número treinta y seis, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 163, finca 62.246-51G. Se tasa en

26.757,64 euros. 5.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y dos. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y uno; derecha, plaza de garaje número cincuenta y tres; y fondo, plaza de garaje número treinta y siete, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 165, finca 62.246-52G. Se tasa en 28.165,96 euros. 6.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y tres. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y dos; derecha, plaza de garaje número cincuenta y cuatro; y fondo, plaza de garaje número treinta y ocho, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 167, finca 62.246-53G. Se tasa en 28.165,96 euros. 7.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y cuatro. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y tres; derecha, plaza de garaje número cincuenta y cinco; y fondo, plaza de garaje número treinta y nueve, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 169, finca 62.246-54G. Se tasa en 28.165,96 euros. 8.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y cinco. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y cuatro; derecha, plaza de garaje número cincuenta y seis; y fondo, plaza de garaje número cuarenta, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 171, finca 62.246-55G. Se tasa en 28.165,96 euros. 9.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y seis. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y cinco; derecha, plaza de garaje número cincuenta y siete; y fondo, plaza de garaje número cuarenta y uno, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 173, finca 62.246-56G. Se tasa en 28.165,96 euros. 10.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y siete. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y seis; derecha, plaza de garaje número cincuenta y ocho; y fondo, plaza de garaje número cuarenta y dos, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 175, finca 62.246-57G. Se tasa en 28.165,96 euros. 11.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje cincuenta y ocho. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y siete; derecha, plaza de garaje número cincuenta y nueve; y fondo, plaza de garaje número cuarenta y tres, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 177, finca 62.246-58G. Se tasa en 28.165,96 euros. 12.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje sesenta. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número sesenta y uno; derecha, zona de maniobra; y fondo, muro de cerramiento del edificio, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 179, finca 62.246-60G. Se tasa en 26.757,64 euros. 13.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y dos. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda y fondo, muro de cerramiento del edificio; y derecha, plaza de garaje número sesenta y uno; y fondo,

muro de cerramiento del edificio, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 183, finca 62.246-62G. Se tasa en 26.757,64 euros. 14.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y tres. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número sesenta y cinco; derecha, muro de cerramiento del edificio; y fondo, plaza de garaje número sesenta y cuatro, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 185, finca 62.246-63G. Se tasa en 28.165,96 euros. 15.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y cuatro. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, muro de cerramiento del edificio; derecha, plaza de garaje número sesenta y seis; y fondo, plaza de garaje número sesenta y tres, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 187, finca 62.246-64G. Se tasa en 28.165,96 euros. 16.-Una participación de 0'87 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y seis. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; derecha, zona de maniobra y plazas de motos; izquierda, plaza de garaje número sesenta y cuatro; y fondo, plaza de garaje número sesenta y cinco, ocupando una superficie útil de 10'80 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 191, finca 62.246-66G. Se tasa en 26.923,61 euros. 17.-Una participación de 0'94 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y siete. Linda: -según se accede a ella- frente, izquierda y derecha, zona de maniobra; y fondo, plaza de garaje número sesenta y ocho, ocupando una superficie útil de 11'70 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 193, finca 62.246-67G. Se tasa en 27.639,25 euros. 18.-Una participación de 0'98 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y ocho. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número sesenta y nueve; derecha, plaza de garaje número sesenta y siete; y fondo, zona de acceso al garaje y hueco del ascensor, ocupando una superficie útil de 12'15 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 195, finca 62.246-68G. Se tasa en 30.335,46 euros. 19.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número sesenta y nueve. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número setenta; derecha, plaza de garaje número sesenta y ocho; y fondo, hueco del ascensor y trastero número seis, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 197, finca 62.246-69G. Se tasa en 28.729,27 euros. 20.-Una participación de 0'98 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número setenta. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número setenta y uno; derecha, plaza de garaje número sesenta y nueve; y fondo, cuarto trastero número seis, ocupando una superficie útil de 12'15 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 199, finca 62.246-70G. Se tasa en 30.335,46 euros. 21.-Una participación de 0'98 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje número setenta y dos. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número setenta y tres; derecha, plaza de garaje número setenta y uno; y fondo, cuarto trastero número siete, ocupando una superficie útil de 12'15 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.928, libro 530, folio 203, finca 62.246-72G. Se tasa en 30.335,46 euros. 22.-Una participación de 0'98 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje

setenta y tres. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número setenta y cuatro; derecha, plaza de garaje número setenta y dos; y fondo, cuarto trastero número ocho, ocupando una superficie útil de 12'15 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 181, finca 62.246-73G. Se tasa en 30.335,46 euros. 23.-Una participación de 0'91 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje setenta y cuatro. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número setenta y cinco; derecha, plaza de garaje número setenta y tres; y fondo, cuarto trastero número ocho, y hueco de ascensor, ocupando una superficie útil de 11'25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 183, finca 62.246-74G. Se tasa en 28.165,96 euros. 24.-Una participación de 0'33 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje para uso de moto, señalada con el número setenta y seis. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza para uso de moto número setenta y siete; derecha, zona de maniobra; y fondo, plaza de garaje número sesenta y cinco, ocupando una superficie útil de 4'16 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 187, finca 62.246-76G. Se tasa en 11.228,76 euros. 25.-Una participación de 0'33 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje para uso de moto, señalada con el número setenta y siete. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, plaza para uso de moto número setenta y ocho; derecha, plaza para uso de moto número setenta y seis; y fondo, plazas de garajes números sesenta y cinco y sesenta y seis, ocupando una superficie útil de 4'16 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 189, finca 62.246-77G. Se tasa en 11.228,76 euros. 26.-Una participación de 0'33 partes de un total de cien, concretada en la plaza de garaje para uso de moto, señalada con el número setenta y ocho. Linda: -según se accede a ella- frente, zona de maniobra; izquierda, zona de maniobra; derecha, plaza para uso de moto número setenta y siete; y fondo, plaza de garaje número sesenta y seis, ocupando una superficie útil de 4'16 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-2, tomo 1.994, libro 596, folio 191, finca 62.246-78G. Se tasa en 11.228,76 euros.

Segundo.-Lugar de la celebración: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, en calle Méndez Núñez, números 7, 9 y 11, Edificio Coliseo 1.º A, en Huelva.

Tercero.-Fecha de la celebración: La primera subasta para el día 22 de febrero de 2012, a las trece horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 19 de marzo de 2012, a las trece horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 16 de abril de 2012, a las trece horas.

Cuarto.-Tipo de las subastas: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad reflejada al final de su descripción, de cada una de las fincas, para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Quinto.-Documentación: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexto.-Para el caso de que resultare infructuosa la notificación prevista en el artículo 236-d.1 del Reglamento Hipotecario a la persona a cuyo favor esté

practicada la última inscripción de dominio sobre la finca objeto de la subasta y a los titulares de cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecuta, y, en su caso, al hipotecante no deudor, al fiador, al arrendatario de la finca hipotecada y a cualquier otra persona que se crea, con interés legítimo a intervenir en el procedimiento, en virtud de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 236-d-2 del Reglamento Hipotecario, sirva el presente para notificarles:

a) Que pueden intervenir, si les conviene, en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y gastos en la parte asegurada con la hipoteca.

b) Y del lugar, día y hora fijados para la celebración de aquélla.

Huelva, 11 de enero de 2012.- Doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Huelva.

ID: A120001989-1