

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2653 *Anuncio de la notaría de Don Gonzalo Largacha Lamela sobre subasta extrajudicial.*

Edicto de subasta extrajudicial de fincas urbanas

Gonzalo Largacha Lamela, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Valdepeñas (Ciudad Real), con despacho notarial en calle Seis de Junio, número 37.

Hago saber: Que ante mí se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

1. Urbana.-Veintiocho.-Vivienda Segundo B, sita en Planta Segunda del edificio en Valdepeñas, calle Seis de Junio, número ciento ochenta y cinco.- Consta de varias dependencias; mide una superficie útil de setenta y cuatro con setenta y siete (74,77 m²) metros cuadrados, y construida de ochenta y cinco con veinte (85,20 m²) metros cuadrados; y linda conforme a ella se entra: Derecha, vivienda letra A de esta planta, espacio de la vivienda bajo cubierta A y patio interior uno; Izquierda, calle Seis de Junio; Espalda, edificio propiedad de Julia Ruiz Muñoz y otros, referencia 6400525; y Frente, vivienda letra C de esta planta y pasillo distribuidor.

Cuota de participación: Le corresponde una cuota de participación de cinco con setenta y dos por ciento (5,72%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.804, Libro 913, Folio 163, Finca 74.313.

2) Urbana: Seis.- Plaza de Garaje número Seis, con Trastero número Seis, sita en Planta Sótano del edificio en Valdepeñas, calle Seis de Junio, número ciento ochenta y cinco. Mide una superficie de veintiséis con dieciséis metros cuadrados, de los que veintidós con cuarenta y dos metros cuadrados corresponden a la plaza de garaje, y tres con setenta y cuatro al trastero. Y linda conforme a ella se entra: Derecha, plaza de garaje y trastero siete; Izquierda, plaza de garaje y trastero cinco; Espalda, subsuelo de la calle Mesta; y Frente, calle interior de circulación.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de cero con ochenta y cuatro por ciento (0,84%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.749, Libro 873, Folio 124, Finca 74.291.

Se señala la primera subasta para el día doce de marzo de dos mil doce, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día diez de abril de dos mil doce, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día nueve de mayo de dos mil doce, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional sito en la calle Seis de Junio número 37 de 13.300-Valdepeñas (Ciudad Real).

El tipo para la primera subasta es de CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (160.337,35

Euros) para la finca descrita bajo el número 1) y de VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (22.884,75 Euros) para la finca descrita al número 2); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Valdepeñas, 23 de enero de 2012.- Gonzalo Largacha Lamela, Notario de Valdepeñas.

ID: A120004279-1