

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**2654** *Anuncio de subasta de inmueble de Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor.*

Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor

Hago saber: Que en trámites de expediente de venta extrajudicial, iniciado por impago de préstamo hipotecario, se va a proceder a la subasta del inmueble que más adelante se dice, con indicación de su tipo de subasta.

Lugar: Todas las subastas que fueren procedentes tendrán lugar en mi despacho notarial, sito en El Viso del Alcor, Plaza de Granadillo 3-Local.

Fechas: La primera subasta, el día 13 de marzo de 2012, a las once horas. Para el caso de que hubiera de celebrarse segunda subasta, tendrá lugar el día 17 de abril de 2012, a las once horas. Y si hubiera de celebrarse tercera subasta, tendrá lugar en el mismo sitio, el día 15 de mayo de 2012, a las once horas.

Consignaciones: Para poder tomar parte en las subastas es necesario consignar, en la notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda, salvo en tercera subasta que será el veinte por ciento del tipo de la segunda.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Finca: Urbana.- Número dos.- Vivienda en plantas semisótano, baja y primera, hoy con acceso por la calle Juan Gris, número 19, perteneciente al edificio en Mairena del Alcor, sobre parcela número 13, procedente de la manzana designada como B; en la Urbanización "Granja de San Nicolás", con frente a la calle Santa Eulalia. La vivienda que se describe tiene su entrada independiente por puerta a la calle Santa Eulalia. Se halla distribuida en: Rampa, garaje y trastero en planta semisótano; recibidor, salón-comedor, cocina, aseo, distribuidor y patios anterior y posterior en planta baja; y escalera, distribuidor, tres dormitorios y cuarto de baño en planta primera. Tiene una superficie total construida de ciento treinta y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados; una superficie útil destinada a vivienda de setenta metros cuadrados, una superficie útil destinada a garaje de veintiocho metros y sesenta decímetros cuadrados, y una superficie útil destinada a trastero de siete metros y treinta decímetros cuadrados. Linda, mirando al edificio desde la calle Santa Eulalia: Frente, esta última calle; derecha, vivienda número uno de la división horizontal; izquierda, edificio sobre la parcela 14 de la expresada manzana B; y fondo, edificio sobre parcela número 12 de la citada manzana B. Cuota de participación: Cincuenta enteros por ciento (50 %).

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, número uno, al tomo 1.649, libro 347, folio 7, finca número 16.623, inscripción 1.<sup>a</sup>

Protección Oficial.- La finca antes descrita se halla acogida al régimen de Viviendas de Protección Oficial, habiendo obtenido cédula de calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial, de iniciativa municipal, de 16 de abril de 2007, expediente número 41-PO-E-00-0058/03.

Tipo de Subasta: Para la primera subasta, ochenta y ocho mil setecientos cuarenta y ocho euros y sesenta y dos céntimos (88.748,62 euros). En segunda subasta será el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera. Tercera subasta: Sin sujeción a tipo.

El Viso del Alcor, 24 de enero de 2012.- Anselmo Martínez Camacho, Notario de El Viso del Alcor.

ID: A120004404-1