

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2838 *Anuncio de subasta de inmueble de Antonio Casquete de Prado Montero de Espinosa, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El viso del Alcor.*

Antonio Casquete de Prado Montero de Espinosa, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor,

Hago saber: Que en trámites de expediente de venta extrajudicial, iniciado por impago de préstamo hipotecario, se va a proceder a la subasta del inmueble que más adelante se dice, con indicación de su tipo de subasta.

Lugar: Todas las subastas que fueren procedentes tendrán lugar en mi despacho notarial, sito en El Viso del Alcor, Plaza de Granadillo, 3-local.

Fechas: La primera subasta el día 6 de marzo de 2012, a las once horas. Para el caso de que hubiera de celebrarse segunda subasta, tendrá lugar el día 10 de abril de 2012, a las once horas. Y si hubiera de celebrarse tercera subasta, tendrá lugar en el mismo sitio, el día 8 de mayo de 2012, a las once horas.

Consignaciones: Para poder tomar parte en las subastas es necesario consignar, en la Notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda, salvo en tercera subasta que será el veinte por ciento del tipo de la segunda.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Finca: Urbana.- Parcela de uso residencial, signada con el número dieciséis de la manzana ocho del Plan Parcial Carretera de Tocina, del término municipal de El Viso del Alcor, con fachada a calle Prado de los Caballos, antes "O", número tres, de forma rectangular, con una superficie de ciento ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados, y según reciente medición de ciento diez metros con cincuenta decímetros cuadrados. Sus linderos son: fachada en siete metros lineales, a la calle de su situación; derecha, entrando, en quince con cinco metros lineales, con parcela número cinco de igual calle; izquierda, en quince con cinco metros lineales, con parcela número uno de la misma calle, y al fondo, en siete metros lineales, con la parcela número cuatro de la calle Cantarranas, antes "P". Sobre esta parcela se ha construido una Vivienda dúplex, tipo A, se desarrolla en plantas baja y alta, comunicadas entre sí por una escalera interior y está convenientemente distribuida. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y un metros cuadrados, una terraza de ocho con treinta metros cuadrados, y un patio trasero de treinta y un metros con cuarenta decímetros cuadrados.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira, número uno, al Tomo 1.061, libro 168, folio 191, finca número 8.966, inscripción 4.^a

Tipo de Subasta: Para la primera subasta, doscientos sesenta y seis mil noventa y tres euros y cinco céntimos (€ 266.093,05). En segunda subasta será el

setenta y cinco por ciento del tipo de la primera. Tercera subasta: sin sujeción a tipo.

El Viso del Alcor, 24 de enero de 2012.- Antonio Casquete de Prado Montero de Espinosa, Notario de El Viso del Alcor.

ID: A120004402-1