

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3045** *Anuncio de subasta del Notario de Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), Marina González Martínez, de ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Yo, Marina González Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), y despacho en Rúa Arzobispo Lago, n.º 1, 2.º B,

Hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento de ejecución extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, y que afecta a la siguiente finca urbana, la cual se describe de la siguiente forma,

Finca urbana que forma parte integrante de un edificio señalado con el número 40 de la Rúa Romero Ortiz de esta ciudad, con frente también a las calles de Alcalde Rey Daviña y Castor Sánchez:

Siete.- Piso primero letra A, situado en la primera planta alta, destinado a vivienda. Ocupa la superficie útil de setenta metros cuadrados, distribuido adecuadamente al uso a que se destina.

Linda, subiendo por la escalera: Derecha-entrando-Oeste, Rúa Romero Ortiz; Izquierda-Este, vivienda letra C de igual planta; Frente-Norte, caja de escaleras y rellano por donde tiene su acceso directo; y espalda-Sur, Mercedes Troche.

Anejo: Le es anejo un trastero sito en la tercera planta del inmueble bajo cubierta, con su misma nomenclatura de unos cuatro metros cuadrados.

Cuota de Participación: 9,25%.

Inscripción: al tomo 1093, libro 462, folio 219, finca número 13.443, inscripción 1.ª

Que procediendo a la subasta ante Notario de la finca reseñada, la misma se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.º Lugar: Todas las subastas se celebrarán en el despacho Notarial sito en la Rúa Arzobispo Lago, n.º 1, 2.º B, de Vilagarcía de Arousa (Pontevedra).

2.º Día y hora: Se señala para la primera subasta el día 5 de marzo de 2012, a las once horas; para la segunda subasta el día 30 de marzo de 2012 de las once horas; y para la tercera subasta el día 26 de abril de 2012 a las once horas.

Si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, será el 8 de mayo de 2012 a las once horas.

3.º Tipo: El tipo para la primera subasta es de 171.482,60 ciento setenta y un mil cuatrocientos ochenta y dos con sesenta euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad citada; y para la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4.º Consignación: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda subasta; desde el

presente anuncio hasta la celebración de las fechas fijadas para las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

5º Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b, del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 10,00 a 13,00 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6º Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), 19 de enero de 2012.- Marina González Martínez, Notario de Vilagarcía de Arousa (Pontevedra).

ID: A120003965-1