

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3183** *Anuncio de Subasta Notarial. Notaría de Don Francisco José Ábalos Nuevo. Huelva.*

Anuncio de subasta judicial.

Francisco José Ábalos Nuevo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Huelva y con despacho profesional en la Calle Concepción, n.º 5, 2.º CP 21001,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de bien hipotecado, prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, n.º 5/2011, en el que aparece como acreedor "MONTES DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA, CÁDIZ, ALMERÍA, MÁLAGA, ANTEQUERA Y JAÉN" (UNICAJA)", hoy "UNICAJA BANCO, S.A. Unipersonal" y como deudor DON JOSÉ PEÑA PONCE PONCE, sobre la siguiente finca:

Urbana.-Siete.-Piso izquierda, en la planta tercera, destinado a vivienda, del edificio en la Barriada Martín Alonso Pinzón, en la ciudad de Huelva. Con fachadas a las calles Puebla de Sanabria, Paraguay, Almonte e Islas Columbretes.

Tiene acceso por el portal número quince de la Calle Puebla de Sanabria.

Consta de vestíbulo, estar comedor, cuatro dormitorios, cuarto de aseo, cocina y terraza lavadero.

Con una superficie construida de sesenta y un metros y cuarenta decímetros cuadrados y útil de cincuenta metros y treinta decímetros cuadrados.

Mirando desde la calle Puebla de Sanabria, linda: frente, con dicha calle, derecha, rellano y caja de escalera y piso derecha de la misma planta; izquierda, la calle Islas Columbretes; y fondo, patio de manzana y piso derecha de la misma planta y edificio con acceso por el portal número veintiséis de la calle Islas Columbretes.

Coficiente.-Dos enteros y cincuenta y tres centésimas por ciento.

Inscripción.-Registro de la Propiedad de Huelva-2, Tomo 1616, Libro 218, Folio 13, Finca 58080.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.ª La primera subasta tendrá lugar el día 1 de marzo de 2012; de no existir postor, o si resultare fallida, la segunda tendrá lugar el día 29 de marzo de 2012; y la tercera, en su caso, el día 26 de abril del mismo año.

En caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 4 de mayo de 2012 sexto día hábil desde la celebración de la terceraa las 12 horas.

A tales efectos, y para el caso de celebrarse la tercera subasta por postura inferior al tipo de la segunda, sirve este anuncio de notificación al dueño de la finca y al acreedor que no hubiera sido rematante de su derecho a mejorar la postura en

el término de cinco días desde la fecha de la tercera subasta, por sí o por un tercero por ellos autorizado.

2.<sup>a</sup> Todas las subastas se celebrarán a las 12 horas en el local de la Notaría, sito en C/ Concepción, 5, 2.º de Huelva.

3.<sup>a</sup> En la primera subasta servirá de tipo la cantidad de noventa y ocho mil doscientos cuarenta euros (€ 98.240); en la segunda, el setenta y cinco por ciento de esa cantidad; la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

4.<sup>a</sup> La documentación y la certificación registral pueden consultarse en esta Notaría de lunes a viernes, de 10 a 13 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.<sup>a</sup> Salvo el acreedor, para tomar parte en las subastas deberá consignarse previamente en esta Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.<sup>a</sup> Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

7.<sup>a</sup> Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder el a un tercero.

Huelva, 27 de enero de 2012.- El Notario.

ID: A120005200-1