

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3720 *Anuncio de subasta ante el Notario D. Fernando Muñoz Centelles, como sustituto legal de compañero.*

Yo, Fernando Muñoz Centelles, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Alcalá de Guadaíra, calle Mairena, 35, 2.ª planta, como sustituto legal de la Notaria número 2 de ésta ciudad, vacante en la actualidad,

Hago saber: Que ante el que fue Notario de ésta ciudad D. Miguel Velasco Pérez se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme lo dispuesto en el art. 236 del Reglamento Hipotecario, de la siguiente finca:

Urbana.-Número veinticuatro. Parcela de terreno señalada con el número 22 del Polígono Industrial Servinsa, en término de Alcalá de Guadaíra, en la Carretera de Sevilla, Málaga y Granada, kilómetro 9.400, frente a Siderúrgica Sevillana.

Tiene la superficie de cuatrocientos metros y veintiocho decímetros cuadrados.

Linda: Por su frente, con calle particular del Polígono; por la derecha, entrando, con la parcela número veinticuatro; por la izquierda, con la parcela número veinte, ambas del mismo Polígono; y por el fondo, con finca de Embasa.

Sobre esta parcela se halla construida una nave industrial con una superficie construida de trescientos noventa y siete metros, ochenta y tres decímetros cuadrados.

Sus cualidades son: Cerramiento de bloques, suelo de hormigón y su base de albero, cubierta de chapa plegada con aislamiento término-acústico, ni un solo pilar en interior de las naves, puerta metálica de cuatro con cincuenta metro por cuatro con cincuenta metros, altura libre de siete metros, acometidas a pie de nave, agua, luz y alcantarillado.

Tiene su puerta de entrada por el lindero del frente de la parcela, ocupando toda la superficie a excepción de un metro lineal a todo lo largo del lindero fondo, que queda como patio trasero de ventilación.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, al folio 52, del libro 490, al tomo 810, finca 28.365.

Se señala la primera subasta para el día 8 de Marzo de 2012, a las diez horas; la segunda subasta para el día 10 de Abril de 2012, a las diez horas, y la tercera subasta para el día 10 de Mayo de 2012, a las diez horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 17 de Mayo de 2012, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaria, sita en calle Mairena, número 35, 2.ª planta, en Alcalá de Guadaíra.

El tipo para la primera subasta es de ciento noventa y cuatro mil ciento cuarenta euros; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaria el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para formar parte en la tercera.

Alcalá de Guadaira, 25 de enero de 2012.- Notario.

ID: A120004998-1