

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5208 *Anuncio del Notario don José Andújar Hurtado por el que se convoca subasta pública de varias fincas situadas en calle Playa Marina, Barrio de las Melosas del término municipal de Vélez-Málaga.*

Yo José Andújar Hurtado, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Vélez-Málaga,

Hago constar: Que en la Notaría de mi cargo, se tramita acta de tramitación de venta extrajudicial, a requerimiento de Banca Cívica, S.A., iniciada el día diecisiete de noviembre de dos mil once, bajo el número 1254 de orden del protocolo, de la/s siguiente/s finca/s:

Planta baja:

1) Uno: Vivienda tipo A, situada en el frente entrando al edificio, con una superficie construida de 35,85 m²; construida con participación en los elementos comunes de 42,73 m² y útil de 31,77 m², distribuidos en estudio, y baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 12, Finca 30.271.

2) Dos: Vivienda tipo B, situada en el frente lateral izquierda entrando al edificio, con una superficie construida de 37,40 m²; construida con participación en los elementos comunes de 44,57 m² y útil de 31,59 m², distribuidos en estudio, y cuarto de baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 14, Finca 30.272

Planta primera:

3) Cinco: Vivienda tipo A, situada en el frente y centro entrando al edificio, con una superficie construida de 40,41 m²; construida con participación en los elementos comunes del edificio de 48,16 m² y útil de 35,49 m², distribuidos en hall, salón-cocina, dormitorio, y baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 20, Finca 30.275.

4) Seis: Vivienda tipo B, situada en el frente lateral izquierda entrando al edificio, con una superficie construida de 37,40 m²; construida con participación en los elementos comunes de 44,57 m² y útil de 31,59 m², distribuidos en estudio, y cuarto de baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 22, Finca 30.276.

5) Siete: Vivienda tipo C, situada en el fondo lateral izquierda entrando al edificio, con una superficie construida de 42,89 m²; construida con participación en los elementos comunes de 51,12 m² y útil de 37,18 m², distribuidos en salón-cocina, dormitorio, y baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 24, Finca 30.277.

6) Ocho: Vivienda tipo D, situada en el fondo lateral derecha entrando al edificio, con una superficie construida de 46,97 m²; construida con participación en los elementos comunes de 55,97 m² y útil de 39,67 m², distribuidos en hall, salón-cocina, dormitorio, y baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 26, Finca 30.278.

Planta ático.

7) Nueve: Vivienda tipo A, situada en el frente lateral izquierda entrando al edificio, con una superficie construida de 65,55 m²; construida con participación en los elementos comunes de 78,12 m² y útil de 54,65 m², distribuidos en hall, salón-comedor, cocina, pasillo, 2 dormitorios, y cuarto de baño. Además de lo expresado cuenta esta vivienda con 2 terrazas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 28, Finca 30.279.

8) Diez: Vivienda tipo B, situada en el fondo centro lateral derecha entrando al edificio, con una superficie construida de 42,85 m²; construida con participación en los elementos comunes de 51,07 m² y útil de 36,40 m², distribuidos en salón-cocina, dormitorio, pasillo, y baño. Además de lo expresado, cuenta esta vivienda con una terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga número 2, al Tomo 1467, Libro 494, Folio 30, Finca 30.280.

Las descritas fincas forman el siguiente: Edificio, situado en la calle Playa Marina, Barrio de las Melosas del término municipal de Vélez-Málaga.

Y que, procediendo la subasta de dicha/s finca/s, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1º.- Se señala la primera subasta, para el día 13 de marzo de 2012, a las 11 horas.

La segunda, en su caso, para el día 10 de abril de 2012 a las 11 horas.

La tercera, en el suyo, para el día 8 de mayo de 2012 a las 11 horas.

Y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 14 de mayo de 2012, a las 11 h.

2º.- Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría.

3º.- El tipo para la primera subasta es:

Finca subasta

30.271 93.621,43 €.

30.272 97.652,87 €.

30.275 109.564,00 €.

30.276 101.396,75 €.

30.277 123.454,80 €.

30.278 135.167,55 €.

30.279 206.477,46 €.

30.280 146.562,78 €.

1.013.897,64 €.

Para la segunda, el setenta y cinco enteros por ciento (75%) de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4º.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5º.- Los postores deberán consignar previamente en la entidad CAJAMAR de Vélez-Málaga, cuenta número 3058/0739/28/2720046527 el treinta enteros por ciento (30%) del tipo correspondiente o el veinte enteros por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la Tercera.

6º.- Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Vélez-Málaga, 8 de febrero de 2012.- Notario.

ID: A120007971-1