

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5211** *Anuncio de la Notaria de D.ª Carmen Bascón Berrios de subasta extrajudicial de una finca.*

Yo, María del Carmen Bascón Berrios, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Lucena.

Hago saber:

Primero.- Que en esta Notaría de mi cargo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129, de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada: Urbana. Vivienda Tipo A, sita en Lucena (Córdoba) en la primera planta en altura del edificio, en la calle Montemayor marcado con el número uno, con acceso por el portal 3. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y veintisiete decímetros cuadrados y útil de setenta y ocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable: La Plaza de Aparcamiento número Dieciocho, sita en la planta de sótano del edificio con una superficie construida de Diecinueve Metros y Ochenta Decímetros Cuadrados. Inscrita, en el Registro de la Propiedad de Lucena, n.º Uno al Tomo 1294 del Archivo, Libro 933 del Ayuntamiento de Lucena, folio 150 vuelto, finca número 17.375, inscripción 4.ª

Segundo.- Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, sita en la calle Cabrillana, número 1-Local-Bajo, 14900-Lucena (Córdoba). La fecha prevista para la primera subasta será el día 16 de Marzo de 2012, a las once horas. En previsión de no existir postor en esta primera subasta o ésta resulte fallida, se celebrará la segunda subasta el día 12 de Abril de 2012 a las once horas. Y caso de no existir postor en la segunda subasta o esta resultare fallida, se celebrará la tercera el día 8 de Mayo de 2012, a las once horas. Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 21 de Mayo de 2012.

Tercero.- El tipo que servirá de base a la primera subasta es de 255.000,00€, a la segunda subasta el setenta y cinco por ciento (75%) de dicha cantidad y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarto.- La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute, continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lucena, 3 de febrero de 2012.- La Notario, Doña María del Carmen Bascón Berrios.

ID: A120008264-1