

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5212 *Anuncio de la Notaría de don Federico Salazar Martínez de subasta en procedimiento extrajudicial.*

Federico Salazar Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Lepe,

Hago saber: Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta Notaría (número provisional de expediente nueve, del año 2.011) y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento de pago y las notificaciones previstas en el artículo 236-f.1. del Reglamento Hipotecario, por medio de la presente se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

1º.- Finca objeto de la subasta.

Urbana.- Número cuarenta.- Vivienda número 117/tipo B del módulo 2 en la manzana "A" del conjunto urbanístico integrado por 53 viviendas unifamiliares adosadas en hilera, sobre la parcela de terreno, sita en término municipal de Lepe, lugar conocido por "Los Barrancos", carretera HV 4116 de Lepe a La Antilla, ubicada en el Plan parcial "Pinares de Lepe".

Dentro de su parcela privativa, con 100'08 metros cuadrados de superficie, dispone de un antejardín con capacidad para albergar un coche, así como un patio trasero con lavadero. Tiene una superficie total útil de 101'28 metros cuadrados, de los que corresponde 40,34 metros cuadrados a la planta baja, 45'46 metros cuadrados a la planta alta y quince metros y cuarenta y ocho décímetros cuadrados a la planta de cubierta, con una superficie total construida de 119'49 metros cuadrados, de los que corresponden 46'93 metros cuadrados a la planta baja, 52'70 metros cuadrados a la planta alta, y 19'86 metros cuadrados a la planta cubierta, ocupando con su edificación 46'93 metros cuadrados de la superficie de su parcela privativa.

Registro.- 1.554 del Registro de la Propiedad de Lepe, libro 519 de Lepe, folio 28, finca número 33.375.

2º.- Lugar de la celebración.- Locales de la Notaría a mi cargo, sitios en la Avenida de Andalucía, 27, oficina número 1, de Lepe (Huelva).

3º.- Fecha de celebración.- La primera subasta tendrá lugar a las once horas del día 29 de Marzo de 2.012; la segunda, en su caso, a las once horas del día 27 de Abril de 2.012; y, la tercera, si ha lugar, a las once horas del día 30 de Mayo de 2.012.

4º.- Tipo de las subastas.-El tipo que servirá de base para la primera subasta se fija en la suma de 154.957'86 euros; para la segunda subasta, en su caso, el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad señalada para la primera; y, la tercera subasta, si ha lugar a ella, se celebrará sin sujeción a tipo.

5º.- Documentación.- La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6º.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7º.- Para el caso de que resultare infructuosa la notificación prevista en el artículo 236-d.1. del Reglamento Hipotecario a la persona a cuyo favor esté practicada la última inscripción de dominio sobre la finca objeto de la subasta y a los titulares de cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecuta, y, en su caso, al hipotecante no deudor, al fiador, al arrendatario de la finca hipotecada y a cualquier otra persona que se crea con interés legítimo a intervenir en el procedimiento, en virtud de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 236-d.2 del Reglamento Hipotecario, sirva el presente para notificarles:

a.- que pueden intervenir, si les conviene, en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y gastos en la parte asegurada con la hipoteca.

b.- del lugar, día y hora fijados para la celebración de aquella.

Lepe, 13 de febrero de 2012.- El Notario.

ID: A120008607-1