

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

- 6814** *Anuncio de subasta de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal para la Administración Tributaria de Madrid sobre bienes inmuebles embargados, en procedimiento de apremio seguido contra los deudores: M.^a Carmen Blanco Cid; José Joaquín Centella Hernández; Development Project, Sociedad Anónima; Jerónimo Iglesias Carrasco.*

Anuncio de subasta

El Jefe de la Dependencia de Recaudación de la Delegación Especial de la AEAT de Madrid,

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 25 de Enero de 2012 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 25 de abril de 2012, a las 10:00 horas, en la Delegación Especial de la AEAT de Madrid, calle Guzmán el Bueno, 139.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto: Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con

anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24 de mayo de 2002), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto: En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto: El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica – Procedimientos, servicios y trámites – Trámites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo: Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24 de mayo de 2002), de la Dirección

General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo: Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno: Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo: El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo: También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el Anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Anexo I. Relación de bienes a subastar

Subasta nº: S2012R2886003002

Lote nº 01 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 114.804,36 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 22.960,87 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4144 Libro: 632.

Folio: 61 Finca: 41788/3 Inscripción: 3.

Descripción: Urbana: sesenta y seis.- piso vivienda señalada con la letra F, en la planta tercera del edificio sito en esta ciudad de Salamanca, en la calle de los Valles Mineros número 39/43. Mide noventa y un metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados construidos, se compone de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, cocina, comedor, cuarto de baño y cuarto de aseo.

Información adicional: Hay contrato privado de alquiler de fecha 4 de abril de 1998 por importe de 390,66 euros. Referencia catastral: 5603901TL7450D0066PJ.

Valoración: 114.804,36 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc. 1ª, en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. Julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la alineación interior vinculante, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 02 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 114.804,36 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 22.960,87 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4144 Libro: 632.

Folio: 46 Finca: 41778 Inscripción: 3.

Descripción: Urbana. Piso vivienda señalada con la letra A, en la planta tercera del edificio sito en esta ciudad de Salamanca, en la calle de los Valles Mineros número 39/43. Mide noventa y un metro y cincuenta y nueve décímetros cuadrados.

Información adicional: Hay contrato privado de alquiler de fecha 1 de diciembre de 2007 por importe mensual de 390,00 euros. Referencia catastral: 5603901TL7450D0061TS.

Valoración: 114.804,36 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc. 1ª, en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. Julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la alineación interior vinculante a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 03 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 81.111,78 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 16.222,35 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4144 Libro: 632.

Folio: 49 Finca: 41780 Inscripción: 3.

Descripción: Urbana. Piso vivienda señalada con la letra B, en la planta tercera del edificio sito en esta ciudad de Salamanca, en la calle de los Valles Mineros número 39/43. Mide sesenta y cinco metros y cuarenta y cuatro décímetros cuadrados construidos.

Información adicional: Hay contrato privado de alquiler de fecha 1 de julio de 2007 por importe mensual de 390,00 euros. Referencia catastral: 5603901TL7450D0062YD.

Valoración: 81.111,78 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 € euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc. 1ª en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. Julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la alineación interior vinculante a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 04 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280723307744Y Fecha de la diligencia: 3 de diciembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 103.765,72 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 20.753,14 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Bachiller Sansón Carrasco, 8; 3-B. 37006 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4302 Libro: 790.

Folio: 218 Finca: 51021 Inscripción: 2.

Descripción: Vivienda situada en el término municipal de Salamanca, con una superficie construida de noventa y seis metros y veintitrés decímetros cuadrados.

Información adicional: Hay contrato privado de alquiler de fecha 1 de agosto de 2004 por importe mensual de 360,00 euros. Referencia catastral: 5401101TL7450A0053BE.

Valoración: 103.765,72 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote nº 05 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280723307744Y Fecha de la diligencia: 3 de diciembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 101.603,94 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 20.320,78 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Bachiller Sansón Carrasco, 12; 2-B. 37006 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4302 Libro: 790.

Folio: 167 Finca: 50987 Inscripción: 2.

Descripción: vivienda situada en el término municipal de Salamanca, con una superficie construida de noventa y cuatro metros y seis decímetros cuadrados.

Información adicional: hay contrato privado de alquiler de fecha 1 de diciembre de 2005 por importe mensual de 360,00 euros. Referencia catastral: 5401101TL7450A0037PH.

Valoración: 101.603,94 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote nº 06 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280723307744Y Fecha de la diligencia: 3 de diciembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 98.361,25 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 19.672,25 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Bachiller Sansón Carrasco, 12; 3-C. 37006 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4302 Libro: 790.

Folio: 179 Finca: 50995 Inscripción: 2.

Descripción: Vivienda situada en el término municipal de Salamanca, con una superficie construida de noventa y un metro y cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Información adicional: Hay ocupante. No consta título.

Referencia catastral: 5401101TL7450A0041AJ.

Valoración: 98.361,25 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote nº 07 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280723307744Y Fecha de la diligencia: 3 de diciembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 81.066,97 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 16.213,39 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Bachiller Sansón Carrasco, 8; 3-A. 37006 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4302 Libro: 790.

Folio: 215 Finca: 51019 Inscripción: 2.

Descripción: Vivienda situada en el término municipal de Salamanca, con una superficie construida de setenta y cuatro metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados.

Información adicional: Hay contrato privado de alquiler de fecha 1 de mayo de 2007 por importe mensual de 390,00 euros. Referencia catastral: 5401101TL7450A0052LW.

Valoración: 81.066,97 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote nº 08 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 12.146,64 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 2.429,32 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Garaje.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4143 Libro: 631.

Folio: 169 Finca: 41710 Inscripción: 3.

Descripción: Plaza de garaje señalada con el número 14 de los planos de su planta, ubicada en la planta sótano número uno del edificio sito en esta ciudad de Salamanca en la calle de los Valles Mineros, número 39/43. Mide veinticinco metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados construidos. Referencia catastral: 5603901TL7450D0027YD.

Valoración: 12.146,64 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc, 1ª en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la línea interior vinculante, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 09 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 12.146,64 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 2.429,32 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Garaje.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4143 Libro: 631.

Folio: 175 Finca: 41714 Inscripción: 3.

Descripción: Plaza de garaje señalada con el número 16 en los planos de su planta, ubicada en la planta sótano número uno del edificio sito en esta ciudad de Salamanca en la calle de los Valles Mineros, número 39/43. Mide veinticinco metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados construidos.

Referencia catastral: 5603901TL7450D0029IG.

Valoración: 12.146,64 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc. 1ª en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. Julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la alineación interior vinculante, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 10 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280823320638E Fecha de la diligencia: 2 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 12.146,64 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 2.429,32 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Garaje.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de los Valles Mineros, 39. 37005 Salamanca.

Inscripción: Registro número 1 de Salamanca.

Tomo: 4143 Libro: 631.

Folio: 109 Finca: 41672 Inscripción: 3.

Descripción: Plaza de garaje señalada con el número 8 de los planos de su planta, ubicada en la planta sótano número dos del edificio sito en esta ciudad de Salamanca en la calle de los Valles Mineros, número 39/43. Mide veinticinco metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados construidos. Referencia catastral: 5603901TL7450D0008HM.

Valoración: 12.146,64 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre insc. 1ª en virtud de escritura otorgada en Salamanca el 12 de mayo de 1993 ante el notario D. Julio Rodríguez García, sobre el espacio libre de parcela, es decir, entre el límite de zona para uso residencial y la alineación interior vinculante, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

Lote nº 11 Obligado al pago: Blanco Cid, M Carmen (07849457V).

Número de diligencia: 280723306551D Fecha de la diligencia: 12 de noviembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 528.528,00 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 105.705,60 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Serrano, 32D; 2. 28001 Madrid.

Inscripción: Registro número 1 de Madrid.

Tomo: 2589 Libro: 2589.

Folio: 201 Finca: 93373 Inscripción: 3.

Descripción: vivienda letra D en la planta segunda, descrita en la inscripción 22 de la finca matriz nº 2.138. Tiene una superficie construida aproximada, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de sesenta y dos metros y un decímetro cuadrados, distribuidos en vestíbulo, cocina, cuarto de baño y habitaciones. Linda: frente, escalera y vivienda letra E, derecha entrando, vivienda letra C; izquierda, fachada a la calle Serrano; y fondo, vivienda letra E.

Información adicional: La vivienda se corresponde con el 2º B del edificio.

Valoración: 528.528,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Servidumbre de luces, constituida sobre la finca matriz, como predio sirviente.

Lote nº 12 Obligado al pago: Centella Hernández, José Joaquín (51656591V).

Número de diligencia: 280523017083S Fecha de la diligencia: 16 de junio de 2005.

Tipo de subasta en primera licitación: 86.020,00 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 17.204,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Usufructo.

Localización: cl/ Feria de San Isidro Labrador, 11; 1-C. 29648 Fuengirola (Málaga).

Inscripción: Registro número 1 de Fuengirola.

Tomo: 1320 Libro: 690.

Folio: 42 Finca: 36531 Inscripción: 4.

Descripción: Usufructo vitalicio de la finca. Municipio Fuengirola. Naturaleza de la finca, vivienda vía pública, calle Feria de San Isidro Labrador 11, planta primera, puerta C. Denominación Diana III. Superficie: ochenta y cinco metros y noventa decímetros cuadrados división horizontal; cuota 1,44 N. orden noventa y dos. Tiene como anejo 1/112 parte de la piscina 36525. Derechos del obligado tributario sobre el inmueble: 100% del usufructo vitalicio.

Información adicional: Año de nacimiento del usufructuario 1965.

Referencia catastral: 4962105UF5446S0091FD.

Valoración: 86.020,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Cargas nº 1: Por su origen con una servidumbre de paso constituida sobre la finca matriz 36.347.

Lote nº 13 Obligado al pago: Centella Hernández, José Joaquín (51656591V).

Número de diligencia: 280723303330P Fecha de la diligencia: 18 de junio de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 66.400,00 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 13.280,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ de la Huerta, 22; 2-A.

28510 Campo Real (Madrid).

Inscripción: Registro número 2 de Alcalá de Henares.

Tomo: 1436 Libro: 138 de Campo Real.

Folio: 113 Finca: 12664 Inscripción: 1.

Descripción: Mitad indivisa de la finca: Urbana diecisiete. Vivienda segundo A, situada en planta segunda del bloque__ con portal situado en calle de la Huerta número veintidós, en Campo Real. Linda: por el frente, con escalera, vestíbulo de entrada y calle de la Huerta; por la derecha con bloque de viviendas de la calle de la Huerta número veinte; por la izquierda, con vivienda letra de la misma planta y caja de escalera y por el fondo, con zonas comunes. Tiene vinculado como anejo inseparable una plaza de aparcamiento número veintiocho que linda: por el frente, pasillo de acceso; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintinueve. Es titular por mitad y proindiviso con carácter privativo. Referencia catastral: 7854307VK6675S0017SX.

Valoración: 66.400,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1: Hipoteca inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Cataluña para responder del saldo definitivo de la cuenta de crédito hasta un máximo de 63.466,88 euros de principal. Informa la entidad financiera que está cancelada.

Carga nº 2: Anotación de embargo letra A a favor de Instalaciones y Gestión Inges, sociedad limitada, en reclamación de 91.413,99 euros de principal y 17.303,31 euros por intereses y costas, en procedimiento número 784/2006 del Juzgado de Primera Instancia 21 de Madrid. Embargo no prorrogado en el Registro pendiente de cancelación registral.

Lote nº 14 Obligado al pago: Development Project, sociedad anónima (A29138666).

Número de diligencia: 280623010365S Fecha de la diligencia: 21 de abril 2006.

Tipo de subasta en primera licitación: 1.434.894,87 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 286.978,97 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Vivienda.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: cl/ Serrano, 74; 2-A. 28006 Madrid.

Inscripción: Registro número 1 de Madrid.

Tomo: 2734 Libro: 2734 de Registro número 1 de Madrid.

Folio: 155 Finca: 96947 Inscripción: 4.

Descripción: Superficie: área útil: ciento cuarenta y un metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados. Orden propiedad horizontal: tres. Cuota de participación: nueve. Linderos: frente, con la calle de Serrano; fondo, solar de la calle José Ortega y Gasset de los herederos del Marqués de Salamanca, hoy casa del Vizconde de Eza; izquierda, con casa número setenta y seis de la calle de Serrano; derecha, con calle José Ortega y Gasset, rellano de escalera, vivienda segundo letra B, patio interior, y escalera de servicio. Referencia catastral: 1960212VK4716B0003DU.

Valoración: 1.434.894,87 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote nº 15 Obligado al pago: Iglesias Carrasco, Jerónimo (07650320Z).

Número de diligencia: 281223306757H Fecha de la diligencia: 19 de junio de 1998.

Tipo de subasta en primera licitación: 68.502,41 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 13.700,48 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Otros bienes y derechos.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Depositario: Grupo Promotor Salmantino, sociedad anónima.

Lugar del depósito: Anotaciones en libro registro de acciones de la sociedad Grupo Promotor Salmantino, sociedad anónima, NIF A37032364, con domicilio avenida de los Cipreses, 81 Salamanca.

Descripción: Cuatro acciones de la sociedad Grupo Promotor Salmantino, sociedad anónima, NIF A37032364. Títulos numerados con 48, 49, 312 y 313 anotados en el libro registro de acciones de la sociedad.

Información adicional: Según el artículo ocho de los estatutos sociales del Grupo Promotor Salmantino, sociedad anónima, referente a la transmisión de las acciones, dispone que, tanto la sociedad como los socios disponen de un derecho de adquisición preferente.

Valoración: 68.502,41 euros.

Cargas: No constan cargas.

Anexo 2. Otras condiciones.

No existen otras circunstancias, cláusulas o condiciones que deban aplicarse en esta subasta.

Madrid, 25 de enero de 2012.- El Jefe de la Dependencia de Recaudación.

ID: A120010303-1