

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

7065 *Anuncio de la Notaría de doña Dolores Torres Vila, Notario de Meco, sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Dolores Torres Vila, Notario del Colegio de Madrid, con residencia en Meco (Madrid),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de la siguiente finca hipotecada.

Finca objeto de la subasta:

Descripción. Del bloque número 20 de la "Cuidad Residencial Nueva Castilla", en término municipal de Meco (Madrid), hoy Ciudad de la Luz.

Urbana. 782. Número 36. Vivienda letra "D" de la cuarta, escalera derecha. Actualmente Avenida de la Luz, número 3, Escalera Derecha, cuarto D. Vivienda individual que consta de hall de entrada, zona de estar-comedor con terraza, dormitorio individual, cocina dormitorio conyugal, un dormitorio doble, terraza, tendedero, un baño y un distribuidor. Tiene una superficie de ochenta y dos metros, doce decímetros cuadrados construida. Linda: al frente, con zaguán por donde tiene su entrada, hueco de escalera y hueco de luces; derecha, entrando, con patio de luces; izquierda, con zaguán y letra "C" de la misma planta; y fondo, con fachada del bloque. CUOTA: En el bloque 2,2915 por ciento; y en el complejo de 0,0881 por ciento.

Datos registrales: Registro de la Propiedad de Meco, tomo 3667, libro 152, folio 205, finca 6764, inscripción 14.

Referencia Catastral: 2891402VK7829S0036ZD.

Que procediendo la subasta ante Notario de tal finca, la misma se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar. Todas las subastas se celebrarán en la Notaría del Notario actuante, sita en Meco (Madrid), Carretera de la Estación, n.º 1, local comercial A (esquina carril de las Eras), teléfono: 918877359.

2. Día y hora. Se señala la primera subasta para el día 4 de mayo de 2012, a las 10,00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el 29 de mayo de 2012, a las 10,00 horas y la tercera subasta, en el suyo, para el día 22 de junio de 2012, a las 10,00 horas; en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y primer postor el día 29 de junio de 2012, a las diez horas.

3. Tipo. El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de doscientos sesenta y siete mil ochocientos veinte euros con cuarenta y ocho céntimos de euro (267.820,48 €); para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad; la tercera subasta el sesenta por ciento del tipo de la primera subasta.

4. Consignaciones. Salvo el acreedor, todos los demás postores sin excepción,

para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

Desde el anuncio a la celebración de la subasta, podrán hacerse en la Notaría posturas por escrito, en pliego cerrado y acompañando el justificante del depósito previo.

5. Documentación y advertencias. La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a tercero. Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular o titulares de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para las subastas a que se refiere el artículo 236-f, 5 RH, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tabloneros de anuncios del Ayuntamiento, Registro de la Propiedad, Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid y, en su caso, del Estado, para suplir y tener por efectuada dicha comunicación.

Meco, 28 de febrero de 2012.- Notario de Meco.

ID: A120012247-1