

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**7230** *Edicto de anuncio de subasta a instancia del Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha, con residencia en Azuqueca de Henares, Doña María Teresa Iglesias Peinado, en el marco del procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número tres de turno de 2.011.*

Yo, María Teresa Iglesias Peinado, Notario de Azuqueca de Henares (Guadalajara), con despacho en la Plaza de la Herrería sin número local bajo, de dicha ciudad.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 3 de turno de 2.011, de la siguiente finca: Descripción: Urbana en Azuqueca de Henares (Guadalajara), local décimo de la casa sita en la calle Santiago Ferrer Numero 1. Local está destinado a vivienda en planta primera alta, derecha subiendo por la escalera y exterior a la zona sin edificar a la espalda del edificio, con una superficie útil según título de sesenta y cinco metros y noventa y tres decímetros cuadrados, y según calificación definitiva de sesenta y cinco metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Se distribuye en hall, tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo, con terraza sobre la zona sin edificar a la espalda del edificio. Linda mirado desde la calle, derecha como la casa total, izquierda con local duodécimo, fondo con zona sin edificar a la espalda del edificio y al frente con caja de escalera, patio de luces y local noveno. Cuota en los gastos y elementos comunes de todo el edificio es de 4,55 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de Guadalajara, Tomo 2.090, libro 329, folio 54, finca 2.562, inscripción 16.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 10 de abril de 2.012 a las 11:00 horas, siendo el tipo de doscientos cuarenta y nueve mil treinta y tres euros con dos céntimos de euro (249.033,02 €).

La segunda subasta de no haber postor o resultar fallida la primera, se señala para el día 8 de mayo de 2.012 a las 11:00 horas, siendo el tipo el setenta y cinco por ciento de la primera.

La tercera subasta de no haber postor o resultar fallida la segunda, se señala para el día 5 de junio de 2.012, a las 11:00 horas, sin sujeción a tipo. Y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 15 de junio de 2.012 a las 11:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría sita en Azuqueca de Henares (Guadalajara), en la Plaza de la Herrería sin número, local bajo. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente en la Notaría de mí cargo el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera. Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Azuqueca de Henares, 29 de febrero de 2012.- La Notario, María Teresa Iglesias Peinado.

ID: A120012664-1