

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**8115** *Anuncio de la notaría de José Enrique Carmona Cuenca, sobre subasta extrajudicial de finca.*

José Enrique Carmona Cuenca, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Cortegana,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Cortegana, calle Cruz, número 6, bajo, se tramita la venta extrajudicial, conforme a los arts. 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, de las siguientes fincas hipotecadas inscritas en el Registro de la Propiedad de Aracena:

1.- Urbana. En construcción. Número veinticuatro de la división horizontal. Vivienda 1, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 89,43 m<sup>2</sup>, incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 102,82 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 73,84 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 36,05 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 37,79 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación.

Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha, entrando, vivienda dúplex 3; izquierda, pasillo distribuidor de oficinas; y fondo, calle de nueva creación, y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda 13; izquierda vivienda dúplex 3; y fondo, patio trasero, y propiedad de Francisco Olmedo Roldán.

Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coeficiente: 4,80 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,33 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 89; finca 7.811.

Tipo de substa: Ciento cuarenta y dos mil doscientos treinta y nueve euros con trece céntimos (142.239,13 €).

2.- Urbana. En construcción. Número veinticinco de la división horizontal. Vivienda 2, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 85,75 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 98,59 m<sup>2</sup>. La superficie útil, de 65,75 m<sup>2</sup> de los cuales corresponden 36,50 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 29,25 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación. Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha entrando, zonas comunes y oficina 3; izquierda, vivienda dúplex 4; y fondo, patio trasero y propiedad de Francisco Olmedo Roldán; y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda 4; izquierda zonas comunes de acceso; y fondo, calle de nueva creación.

Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coeficiente: 4,61 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,07 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 91; finca 7.812; inscripción 2ª.

Tipo de subasta: Ciento treinta y cinco mil doscientos setenta y ocho euros con treinta céntimos (135.278,3 €).

3.- Urbana. En construcción. Número veintiséis de la división horizontal. Vivienda 3, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 89,93 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 103,40 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 73,83 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 36,04 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 37,79 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación. Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 5; izquierda, vivienda dúplex 1; y fondo, calle de nueva creación, y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 1; izquierda vivienda dúplex 5; y fondo, patio trasero, y propiedad de Francisco Olmedo Roldán. Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coeficiente: 4,83 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,36 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 93; finca 7.813.

Tipo de subasta: Ciento cuarenta y tres mil cuarenta y un euros con cuarenta y nueve céntimos (143.041,49 €).

4.- Urbana. En construcción. Número veintisiete de la división horizontal. Vivienda 4, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 85,57 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 98,38 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 69,95 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 40,70 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 29,25 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación. Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 2; izquierda, vivienda dúplex 6; y fondo, patio trasero y propiedad de Francisco Olmedo Roldán; y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 6; izquierda vivienda dúplex 2; y fondo, calle de nueva creación.

Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coeficiente: 4,60 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,05 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 95; finca 7.814.

Tipo de subasta: Ciento treinta y cuatro mil novecientos noventa euros con quince céntimos (134.990,15 €).

5.- Urbana. En construcción. Número veintiocho de la división horizontal. Vivienda 5, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 94,55 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le

corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 108,71 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 73,79 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 36,12 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 37,67 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación. Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha entrando, propiedad de Antonio Brioso Gómez; izquierda, vivienda dúplex 3; y fondo, calle de nueva creación, y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 3; izquierda, propiedad de Antonio Brioso Gómez; y fondo, patio trasero, y propiedad de Francisco Olmedo Roldán.

Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coefficiente: 5,08 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,69 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 97; finca 7.815.

Tipo de subasta: Ciento cuarenta y siete mil novecientos cuarenta y dos euros con treinta y cinco céntimos (147.942,35 €).

6.- Urbana. En construcción. Número veintinueve de la división horizontal. Vivienda 6, tipo dúplex, sita en las plantas semisótano y baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 92,48 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 106,33 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 72,50 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 41,70 m<sup>2</sup> a la planta semisótano, y 30,75 m<sup>2</sup> a la planta baja. Ambas plantas se encuentran convenientemente distribuidas para su habitación. Sus linderos son, en planta semisótano: frente, patio de acceso; derecha entrando, vivienda dúplex 4; izquierda, propiedad de Antonio Brioso Gómez; y fondo, patio trasero y propiedad de Francisco Olmedo Roldán; y en planta baja: frente, patio de acceso; derecha entrando, propiedad de Antonio Brioso Gómez; izquierda vivienda dúplex 4; y fondo, calle de nueva creación.

Se accede a la misma desde calle Labradores a través de las zonas comunes (escalera y ascensor), y patio.

Coefficiente: 4,97 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,54 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 99; finca 7.816.

Tipo de subasta: Ciento cuarenta y cinco mil ochocientos noventa y ocho euros con cincuenta y ocho céntimos (145.898,58 €).

7.- Urbana. En construcción. Número treinta y dos de la división horizontal. Vivienda 8 de la planta primera del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 77,01 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 88,54 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 67,55 m<sup>2</sup>, encontrándose convenientemente distribuida para su habitación. Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, y zonas comunes; derecha entrando, vivienda 9; izquierda, vivienda 7; y fondo, calle de nueva creación.

Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coeficiente: 4,14 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 5,45 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 105; finca 7.819.

Tipo de subasta: Ciento treinta y cuatro mil doscientos noventa y siete euros con cuarenta y siete céntimos (134.297,47 €).

8.- Urbana. En construcción. Número treinta y tres de la división horizontal. Vivienda 9 de la planta primera del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 137,94 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 158,59 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 113,39 m<sup>2</sup>, encontrándose convenientemente distribuida para su habitación. Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, y zonas comunes; derecha entrando, vivienda 10; izquierda, propiedad de Antonio Briosó Gómez; y fondo, patio trasero, y la de Francisco Olmedo Roldán; y otro fondo, a calle de nueva creación. Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coeficiente: 7,41%, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 9,76%.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 107; finca 7.820.

Tipo de subasta: Doscientos diez mil cuatrocientos setenta y dos euros con setenta y dos céntimos (210.472,72 €).

9.- Urbana. En construcción. Número treinta y cuatro de la división horizontal. Vivienda 10 de la planta primera del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 110,88 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 127,48 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 95,41 m<sup>2</sup>, encontrándose convenientemente distribuida para su habitación. Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, y zonas comunes; derecha entrando, vivienda 10; izquierda, propiedad de Antonio Briosó Gómez; y fondo, patio trasero, y la de Francisco Olmedo Roldán; y otro fondo, a calle de nueva creación.

Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coeficiente: 5,95 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 7,84 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 109; finca 7.821.

Tipo de subasta: Ciento setenta mil seiscientos diecisiete euros con noventa y seis céntimos (170.617,96 €).

10.- Urbana. En construcción. Número treinta y cinco de la división horizontal. Vivienda 11 de las plantas segunda y castillete del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 84,04 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 96,62 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 70,75 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 79,53 m<sup>2</sup>, en planta segunda, convenientemente distribuidos para su habitación, y el resto, o sean 1,22 m<sup>2</sup>, destinados a castillete. Esta vivienda cuenta con terraza privativa a la que se accede por el castillete, de superficie de 42,59 m<sup>2</sup>. Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, zonas comunes, y vivienda 12; derecha, entrando, azotea comunitaria;

izquierda, calle Labradores; y fondo, calle de nueva creación.

Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coficiente: 4,51 %, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 5,94 %.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 111; folio 109; finca 7.822.

Tipo de subasta: Ciento treinta y cinco mil ochocientos treinta y seis euros con trece céntimos (135.836,13 €).

11.- Urbana. En construcción. Número treinta y seis de la división horizontal. Vivienda 12 de las plantas segunda y castillete del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 89,30 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 102,67 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 80,26 m<sup>2</sup>, de los cuales corresponden 79,04 m<sup>2</sup>, en planta segunda, convenientemente distribuidos para su habitación, y el resto, o sean 1,22 m<sup>2</sup>, destinados a castillete. Esta vivienda cuenta con terraza privativa a la que se accede por el castillete, de superficie de 35,95 m<sup>2</sup>.

Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, zonas comunes, y vivienda 11; derecha entrando, calle Labradores; izquierda, azotea comunitaria; y fondo, herederos de Manuel García Barrón. Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coficiente: 4,80%, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,32%.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 113; finca 7.823.

Tipo de subasta: Ciento cuarenta y dos mil treinta y un euros con sesenta y dos céntimos (142.031,62 €).

12.- Urbana. En construcción. Número treinta de la división horizontal. Vivienda 13 sita en la planta baja del edificio sito en la Calle Labradores de la villa de Cortegana, marcado con el número siete de gobierno. Tiene una superficie construida de 98,15 m<sup>2</sup>. Incluidos los metros que le corresponden en zonas comunes, la superficie construida es de 112,85 m<sup>2</sup>. La superficie útil es de 84,64 m<sup>2</sup>, encontrándose convenientemente distribuida para su habitación. Sus linderos son; frente, pasillo de acceso, y zonas comunes; derecha entrando, Calle Labradores; izquierda, vivienda dúplex 1 (en su parte alta); y fondo, patio trasero y herederos de Manuel García Barrón.

Se accede a la misma por la Calle Labradores, y a través de zonas comunes (escalera y ascensor).

Coficiente: 5,27%, y en el conjunto de locales de oficina y vivienda, el 6,91%.

Inscripción: Tomo 1.521; libro 112; folio 101; finca 7.817.

Tipo de subasta. Ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cuatro euros con ochenta y siete céntimos (154.844,87 €).

Procediendo la subasta de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.<sup>a</sup> subasta, el once de abril de dos mil doce, a las once horas, siendo el tipo base el indicado para cada una de ellas; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta, el quince de mayo de dos mil doce, a las once horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la 3.<sup>a</sup> subasta, el ocho de junio de dos mil doce, a las once horas, sin sujeción a tipo, si bien con el límite de los arts. 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre los mejorantes y mejor postor, el quince de junio de dos mil doce a las once horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los arts. 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subastas, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subasta y en la 3.<sup>a</sup>, un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Cortegana, 24 de febrero de 2012.- Notario.

ID: A120011700-1