

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**8118** *Anuncio de la Notaría de D. Higinio Pi Guirado de subasta Extrajudicial de varias fincas.*

Higinio Pi Guirado, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Vícar,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en la calle Luís Cernuda, número 1, en Las Cabañuelas, Vícar (Almería), se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas que forman parte de una edificación consistente en 130 viviendas, locales y 2 plantas de sótano-garaje, sita en las calles Jaspe, Olivina, Azabache y Alabastro, en Vícar (Almería).

1.- Urbana. Número siete. Vivienda tipo D, situada en la planta primera, con entrada por el portal Uno, escalera 2. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 54,70 m<sup>2</sup>; construida propia de 61,31 m<sup>2</sup>; y construida con inclusión de zonas comunes de 72,18 m<sup>2</sup>. Tiene el uso y disfrute de un patio de luz y ventilación de 5,76 m<sup>2</sup> situado en el lindero Oeste de la vivienda. Linda: Frente, vivienda tipo C de igual portal y escalera, rellano de acceso y hueco de escalera; derecha, calle Jaspe; izquierda, entrando, patio de luz y ventilación y hueco de escaleras; y fondo, vivienda tipo C del portal dos escalera 1.

Cuota: 0,574 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 73, de las existentes en la planta sótano 2, con una superficie útil de 13,30 m<sup>2</sup>; y construida de 24,63 m<sup>2</sup>. Linda: Frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 72; izquierda, plaza de garaje número 74; y fondo, calle Azabache.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0008OE.

Valor subasta: ciento treinta mil cuatrocientos noventa euros con diez céntimos (130.490,10 euros).

Inscripción: Registro de la Propiedad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar núm. 3, en el tomo 3.031, libro 308, folio 79, finca número 21.018, inscripción 1.<sup>a</sup>

2.- Urbana. Número veinte. Vivienda tipo A, situada en la planta primera, con entrada por el portal Tres, escalera 1. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 66,36 m<sup>2</sup>; construida propia de 73,60 m<sup>2</sup>; y construida con inclusión de zonas comunes de 86,56 m<sup>2</sup>. Tiene el uso y disfrute de un patio de luz y ventilación de 6,67 m<sup>2</sup> situado en el lindero Este de la vivienda. Linda: Frente, rellano de acceso a viviendas y vivienda de tipo B de igual portal y escalera; derecha, patio de luz y ventilación y hueco de ascensor; izquierda, entrando, calle Azabache; y fondo, vivienda tipo A del portal tres escalera 2.

Cuota: 0,661 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 62, de las existentes en la planta sótano 2, con una superficie útil de 13,50 m<sup>2</sup>; y construida de 25,00 m<sup>2</sup>.

Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 63; izquierda, plaza de garaje número 63; y fondo, calle Azabache.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0021HP.

Valor subasta: Ciento Cuarenta y Dos Mil Setecientos Treinta y Cinco Euros con Veinte Céntimos (142.735,20 euros).

Inscripción. Registro de la Propiedad.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar Núm. 3, en el tomo 3.031, libro 308, folio 118, finca número 21.031, inscripción 1ª.-

3.- Urbana. Número Sesenta y Cuatro. Vivienda Tipo A, situada en la planta 3.ª, con entrada por el portal Dos, escalera 2. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 54,83 m<sup>2</sup>; construida propia de 60,59 m<sup>2</sup>; y construida con inclusión de zonas comunes de 72,35 m<sup>2</sup>. Linda: Frente, hueco de escaleras, rellano de acceso a viviendas y vivienda de tipo B de igual portal y escalera; Derecha, patio de luz y ventilación y hueco de escalera; izquierda Entrando, calle Azabache; y fondo, vivienda tipo B del portal dos escalera 3.

Cuota: 0,575 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 59, de las existentes en la planta sótano 1, con una superficie útil de 13,30 m<sup>2</sup>; y construida de 24,63 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 58; izquierda, plaza de garaje número 60; y fondo, calle Azabache.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0065WL.

Valor subasta: Ciento Veintisiete Mil Ciento Cincuenta y Nueve Euros con Cinco Céntimos (127.159,05 euros).

Inscripción. Registro de la Propiedad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar Núm. 3, en el tomo 3.035, libro 310, folio 25, finca número 21.075, inscripción 1ª.-

4.- Urbana. Número Setenta y Tres. Vivienda Tipo B, situada en la planta 3.ª, con entrada por el portal Tres, escalera 1. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 54,83 m<sup>2</sup>; construida propia de 61,31 m<sup>2</sup>; y construida con inclusión de zonas comunes de 72,02 m<sup>2</sup>.

Linda: Frente, hueco de escaleras, rellano de acceso a viviendas y vivienda de tipo A de igual portal y escalera; Derecha, calle Azabache; izquierda, entrando, patio de luz y ventilación y hueco de escalera; y fondo, vivienda tipo A del portal dos escalera 3.

Cuota: 0,592 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 26, de las existentes en la planta sótano 1, con una superficie útil de 15,02 m<sup>2</sup>; y construida de 27,82 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 25; izquierda, calle Olivina; y fondo, calle Jaspe.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0074IW.

Valor subasta: Ciento Veintisiete Mil Ochocientos Cuarenta y Nueve Euros con Ochenta Céntimos (127.849,80 euros).

Inscripción. Registro De La Propiedad.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar Núm. 3, en el tomo 3.035, libro 310, folio 52, finca número 21.084, inscripción 1ª.-

5.- Urbana- Número Ciento Dos.- Vivienda Tipo A, situada en la planta 4ª, con entrada por el portal Tres, escalera 2. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 67,18 m2; construida propia de 75,49 m2; y construida con inclusión de zonas comunes de 87,47 m2. Linda: Frente, patio de luz y ventilación, hueco de ascensor, rellano de acceso a viviendas y vivienda tipo B de igual portal y escalera; Derecha, calle Olivina; izquierda, entrando, vivienda tipo A del portal tres escalera 1; y fondo, calle Azabache.

Cuota: 0,666 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 23, de las existentes en la planta sótano 1, con una superficie útil de 13,45 m2; y construida de 24,91 m2. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 22; izquierda plaza de garaje número 24; y fondo calle Jaspe.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0103UQ.

Valor subasta: Ciento Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Siete Euros con Cincuenta y Cinco Céntimos (147.607,55 euros).

Inscripción. Registro de la Propiedad.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar Núm. 3, en el tomo 3.035, libro 310, folio 139, finca número 21.113, inscripción 1ª.

6.- Urbana. Número Ciento Seis. Vivienda Tipo B, situada en la planta 5ª, con entrada por el portal Uno, escalera 1. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 68,15 m2; construida propia de 75,99 m2; y construida con inclusión de zonas comunes de 88,21 m2. Linda: Frente, vivienda tipo A de igual portal y escalera, rellano de acceso a viviendas y vivienda tipo C de igual portal y escalera; Derecha, vivienda tipo A de igual portal y escalera; izquierda, entrando, vivienda tipo C de igual portal y escalera 1; y fondo, calle Alabastro.

Cuota: 0,670 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 4, de las existentes en la planta sótano 2, con una superficie útil de 13,45 m2; y construida de 24,91 m2. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 3; izquierda plaza de garaje número 5; y fondo calle Jaspe.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0107AT.

Valor subasta: Ciento Cuarenta y Nueve Mil Doscientos Veintiún euros con Cincuenta Céntimos (149.221,50 euros).

Inscripción. Registro de la Propiedad.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar núm. 3, en el tomo 3.035, libro 310, folio 151, finca número 21.117, inscripción 1ª.

7.- Urbana. Número Ciento Cuatro. Vivienda Tipo C, situada en la planta 4.<sup>a</sup>, con entrada por el portal Tres, escalera 2. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 67,38 m<sup>2</sup>; construida propia de 75,97 m<sup>2</sup>; y construida con inclusión de zonas comunes de 87,99 m<sup>2</sup>. Linda: Frente, patio de luz y ventilación, rellano de acceso a viviendas y vivienda tipo B de igual portal y escalera; Derecha, vivienda tipo D del portal tres escalera 1; izquierda, entrando, vivienda tipo B de igual portal y escalera y calle Olivina; y fondo, calle Jaspe.

Cuota: 0,674 por ciento.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 29, de las existentes en la planta sótano 1, con una superficie útil de 13,88 m<sup>2</sup>; y construida de 25,70 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número 30; hueco de ascensor y plaza de garaje número 53; y fondo plaza garaje número 54.

Referencia Catastral: 3538801WF3733N0105OE.

Valor subasta: Ciento Cuarenta y Ocho Mil Setecientos Dieciséis euros con Quince Céntimos (148.716,15 euros).

Inscripción. Registro de la Propiedad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar Núm. 3, en el tomo 3.035, libro 310, folio 145, finca número 21.115, inscripción 1.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.<sup>a</sup> subasta el día 12 de abril de 2012 a las 9,30 horas, siendo el tipo base el de Novecientos Setenta y Tres Mil Setecientos Setenta Y Nueve euros Con Treinta y Cinco Céntimos (973.779,35 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta, el día 11 de mayo de 2012, a las 9,30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.<sup>a</sup> subasta el día 12 de junio de 2012, a las 9,30 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 26 de junio de 2012.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subasta y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante la presentación del resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0049-4331-53-2390015554 de Banco Santander, Sociedad Anónima.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Vicar, 24 de febrero de 2012.- El Notario, don Higinio Pi Guirado.

ID: A120013121-1