

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

8480 *Anuncio de Subasta Notarial en la Notaría de don Luis María Sánchez Bernal.*

Don Luis María Sánchez Bernal, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benidorm,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en 03.501 Benidorm (Alicante), calle Emilio Ortuño, número 6, piso 1º, puerta 1, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada, sita en el término municipal de Finestrat (Alicante):

Urbana.- Número catorce de orden general.- Villa señalada con el número catorce, ubicada en la ZonaR3 del Complejo Residencial Golf Bahía, sito en término municipal de Finestrat, partida de La Cachola (Alicante). Tiene una superficie de parcela de quinientos cincuenta y un metros cuadrados.

Ocupa la vivienda una superficie total construida de doscientos cincuenta y siete metros y treinta y tres decímetros cuadrados, de los que ciento sesenta y cinco metros veintinueve decímetros cuadrados corresponden a superficie cerrada y cubierta y dos metros veinte decímetros cuadrados a porche; y ochenta y nueve metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados a garaje. Consta de varias dependencias y habitaciones.- Linda todo: frente, por donde tiene su acceso, calle de la urbanización; derecha entrando, parcela de la villa número 15; izquierda, parcela villa 13; y fondo, parcela de las villas 7, 6 y 5.

Cuota: Cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales en relación al Complejo del que forma parte de 0,47%.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de los de Villajoyosa, al tomo 898, libro 120 de Finestrat, folio 83, finca 8.014-N, inscripción 12.^a

Referencia catastral: 5508545YH4750N0001GZ.

Procediendo la subasta de la finca citada, se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, sita en la calle al principio citada, en Benidorm. La 1ª subasta tendrá lugar el día 25 de abril del presente año 2012, a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de quinientos treinta mil cien euros (530.100,00 €); de no haber postor, o si resultare fallida, la 2ª subasta, tendrá lugar el día 21 de mayo del presente año 2012, a las 10:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del valor del tipo indicado para la primera subasta; en los mismos casos, la 3ª subasta tendrá lugar el día 18 de junio del presente año 2012, a las 10:00 horas, sin sujeción a tipo, sin sujeción a tipo, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás disposiciones vigentes; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, tendrá lugar el día 3 de julio de 2012, en su caso.

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos

anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta, y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el Justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Benidorm, 5 de marzo de 2012.- El Notario, D. Luis María Sánchez Bernal.

ID: A120013801-1