

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

8494 *Anuncio de la notaría de doña Pilar López Alés, sobre subasta en procedimiento extrajudicial.*

Doña María Pilar López Alés, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Albatera.

Hago saber:

Que en mi notaría, sita en Albatera (provincia de Alicante), avenida del Calvario, número 38, primero E (Código Postal, 03340), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:

Descripción: Urbana. Edificio en Construcción, destinado a nave industrial, compuesto de planta baja y entreplanta, situado en San Isidro, Polígono Industrial San Isidro, con frente a calle número seis, dicho edificio esta formado por las parcelas números cincuenta y ocho, cincuenta y nueve y sesenta. Su solar ocupa una superficie de dos mil ciento once metros cuarenta decímetros cuadrados (2.111,40 metros cuadrados). La planta baja mide una superficie útil de mil seiscientos veinticuatro metros setenta decímetros cuadrados (1.624,70 metros cuadrados), siendo la construida de mil seiscientos sesenta y un metros cuarenta decímetros cuadrados (1.661,40 metros cuadrados); y la entreplanta, mide una superficie útil de ciento noventa metros setenta y un decímetros cuadrados (190,71 metros cuadrados), siendo la construida de ciento noventa y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados (199,89 metros cuadrados). La planta baja tiene su acceso directo la calle de su situación y la entreplanta, comunicada con el local de la planta baja, por medio de una escalera interior. Tiene los servicios de agua potable, fluido eléctrico, vertido todo ello a las redes generales de la población. Linda; por su frente sur, con calle número 6; por la derecha entrando este, con parcela P-57; por la izquierda oeste, con parcela P-61 y por el fondo norte, con Reserva futura Ampliación Polígono.

Dos. Título. Pertenece a la Mercantil Selección de Alfombras, Sociedad Limitada, por agrupación y declaración de obra nueva, en escritura autorizada por el Notario de Elche, don Manuel Miñarro Muñoz, el día 26 de marzo de 1999.

Tres. Inscripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Segura, libro 4 de San Isidro, tomo 1.486, folio 173, finca 379, inscripción primera.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el dieciocho de abril de 2012, a las once horas, siendo el tipo base el de setecientos noventa y un mil cien euros (791.100,00 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el dieciocho de mayo de 2012, a las once horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el dieciocho de junio de 2012, a las once horas, sin sujeción a tipo, sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el veintiséis de junio de 2012, a las once horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Albatera, 12 de marzo de 2012.- La Notario, doña María Pilar López Alés.

ID: A120015098-1