

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

9526 *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de enajenación de nueve parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito del PPI-3 "El Bañuelo", en el municipio de Fuenlabrada, y la parcela 4.1 de uso terciario.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, Número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.1.C.12.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación.
 - b) Descripción: Enajenación de nueve parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito del PPI-3 y la parcela 4.1 de uso terciario.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Parcelas 1.3, 2.1, 2.2, 4.2, 4.5, 5.1, 5.4, 11.4, 11.9 y la parcela 4.1 de uso terciario.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada .
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Precio ofertado (Hasta 50 puntos); B) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 12 puntos) y C) Calidad Medioambiental de la propuesta (Hasta 4 puntos).
4. Valor estimado del contrato: Precio Licitación:
 - Parcela 1.3 913.735,38
 - Parcela 2.1 874.067,88
 - Parcela 2.2 874.067,88
 - Parcela 4.2 1.049.629,14
 - Parcela 4.5 1.002.459,00
 - Parcela 5.1 1.137.006,00
 - Parcela 5.4 864.596,70
 - Parcela 11.4 274.380,42
 - Parcela 11.9 469.222,02
 - Parcela 4.1 1.778.885,40 Uso Terciario.Las cantidades señaladas habrán de incrementarse en el 18% de IVA que

legalmente le corresponde.

Las ofertas habrán de efectuarse por separado, a cada una de las parcelas que constituye el objeto de este contrato, estableciéndose el IVA en partida separada.

5. Presupuesto base de licitación:

a) Importe neto: Parcela 1.3 : 913.735,38, Parcela 2.1: 874.067,88, Parcela 2.2 : 874.067,88, Parcela 4.2: 1.049.629,14, Parcela 4.5 1.002.459,00. Parcela 5.1: 1.137.006,00, Parcela 5.4: 864.596,70, Parcela 11.4: 274.380,42, Parcela 11.9 469.222,02 y Parcela 4.1 1.778.885,40 .. Importe total: Parcela 1.3 : 1.078.207,75, Parcela 2.1: 1.031.400,1, Parcela 2.2: 1.031.400,1, Parcela 4.2 : 1.238.562,39, Parcela 4.5: 1.182.901,62, Parcela 5.1 1.341.667,08, Parcela 5.4 1.020.224,11, Parcela 11.4: 323.768,9, Parcela 11.9 : 553.681,98, Parcela 4.1: 2.099.084,77.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3% del presupuesto de licitación, y por cada una de las parcelas a las que se presente oferta y en cualquiera de las formas previstas en el Art. 103 TRLCSP y en su desarrollo en los artículos 56,57 y 58 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación. Impuesto de Valor Añadido excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladara al primer día hábil siguiente.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Negociado de Contratación.

2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta Segunda.

3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.

e) Admisión de variantes: No.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.

9. Apertura de Ofertas:

b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.

c) Localidad y código postal: Fuenlabrada.

d) Fecha y hora: Indicado en el perfil del contratante.

10. Gastos de publicidad: A cargo de los adjudicatarios.

Fuenlabrada, 13 de marzo de 2011.- El Alcalde, don Manuel Robles Delgado.

ID: A120015833-1