

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**9533** *Anuncio de la Notaría de don Francisco Javier Garach Aguado, sobre subasta extrajudicial.*

Edicto

Subasta notarial

Don Francisco Javier Garach Aguado, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Alicante, 03003, calle Serrano, número 15, entresuelo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1).- Urbana.- Edificio en construcción, de uso terciario comercial, sito en Alicante y su partida del Llano del Espartal, con fachada principal a la carretera de Ocaña, número 15, y a calle Río Júcar y calle Leo. Ocupa un solar de once mil quinientos setenta y cinco metros, con cuarenta y dos decímetros cuadrados, el cual a su vez está ocupado por la edificación, debiendo entenderse por tal no solo el edificio principal, sino también las plazas de aparcamiento exteriores, zonas de carga y descarga, patios y espacios para pasos y maniobras. La total superficie construida del edificio es de treinta mil setecientos cincuenta y un metros, con treinta decímetros cuadrados, siendo la útil computable de dieciocho mil setenta y ocho metros, con cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Se compone de: a.- Planta de sótano distribuida en ciento once trasteros que ocupan una superficie útil total de cuatro mil veintisiete metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados, y construida de cuatro mil doscientos setenta y seis metros, con setenta y cinco decímetros cuadrados. Y ciento trece plazas de aparcamiento, de las cuales, treinta y siete son plazas cerradas, más un cuarto de instalaciones que, con las escaleras, ocupan una superficie construida de seis mil setecientos treinta y cuatro metros, con treinta y ocho decímetros cuadrados. Total superficie construida del sótano: once mil once metros, con trece decímetros cuadrados. El acceso a esta planta se realiza a través de rampa y peatonal a través de diversas escaleras que nacen en la planta baja. c.- Planta baja: con veintisiete locales, designados en proyecto como "Local-AO-1", "Local-AO-2", "Local-A1-1", "Local-A1-2", "Local-A1-3", "Local-A1-4", "Local-A1-5", "Local-A1-6", "Local-A1-7", "Local-A2-1", "Local-A2-2", "Local-A3-1", "Local-A3-2", "Local-A3-3", "Local-A3-4", "Local-A3-5", "Local-A3-6", "Local-A3-7", "Local-A3-8", "Local-A3-9", "Local-A3-10", "Local-A3-11", "Local-A3-12", "Local-A3-13", "Local-A3-14", "Local-A3-15", "Local-A3-16". En dicha planta baja además de los pasillos y escaleras existen aseos, vestuarios, así como la meseta de la rampa de acceso al sótano, zona de carga, y cuartos de instalaciones. Con una total superficie construida de seis mil quinientos cincuenta y seis metros, con cincuenta decímetros cuadrados. A nivel de la planta baja, en el exterior, existen ciento diez aparcamientos de superficie. d.- Y dos plantas altas "primera" y "segunda": Con treinta y siete locales, designados en proyecto como "Local B-01" al "Local B-37", ambos inclusive y correlativos en la planta primera, y "Local C-1" al "Local C-37", ambos inclusive y correlativos en la planta segunda. Además en la planta primera existen los pasillos y escaleras, aseos, vestuarios, y vestíbulo montacargas; y en la planta segunda, pasillos y escaleras, aseos, vestuarios, oficina y vestíbulo montacargas. En planta primera, la total superficie construida de seis mil quinientos noventa y un metros, con ochenta y tres

decímetros cuadrados. Todo ello hace un total de ciento un locales, ciento un trasteros y doscientas veintitrés plazas de garaje, de las cuales ciento diez son de superficie y el resto interiores. En el centro del edificio existe un patio. Todo el conjunto linda: por su frente, Norte, en línea de ciento treinta metros, treinta centímetros, con carretera de Alicante a Ocaña, de la que la separa la franja de terreno expropiada por "Construcciones y Enclaves Ferroviarios"; por la derecha entrando, Poniente, y fondo, Sur, con camino y línea del tranvía de Alicante al Cementerio; por la izquierda, Este, en parte con finca de don Manuel Curt Tomás con quién linda además, también parte, por el Norte; y en parte con resto de finca de que se segregó una porción de esta parcela, propia de don Luis Maestre Beltrá y otros.

Inscrita en el Registro de la propiedad de Alicante n.º 7, Tomo 2.089, libro 1059, folio 157, finca 4.510.

2).- Nave industrial de solo planta baja señalada con el número 14, situada en este término municipal, calle Herrerías, 7, de la partida Canastell. Ocupa una superficie construida de ochocientos quince metros cuadrados y ocupa una sola nave sin distribuir, teniendo a su frente y derecho un ensanche que mide cuatrocientos veinte metros cuadrados.

Linda toda la finca: al frente y derecha, con calles de acceso; izquierda, nave número 15 y fondo, nave número 18.

Inscrita en el Registro de la propiedad de San Vicente del Raspeig, al Tomo 1594, libro 406, folio 219, finca 36.969.

Procediendo las subastas de ambas fincas se hacen saber sus condiciones:

Lugar de ambas subastas: Mi despacho notarial.

Día:

Para la finca registral 4.510, del Registro de la Propiedad Número Siete de Alicante, la 1.ª subasta el día 3 de mayo de 2012 a las 12:00 horas, siendo el tipo base el de dieciocho millones trescientos setenta mil euros (18.370.000,00 €), de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 4 de junio de 2012, a las 12:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 2 de julio de 2012 a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 10 de julio 2012 a las 12:00 horas.

Para la finca registral 36.969, del Registro de la Propiedad de San Vicente del Raspeig, la 1.ª subasta el día 4 de mayo de 2012 a las 12:00 horas, siendo el tipo base el de seiscientos treinta mil euros (630.000,00 €), de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 5 de junio de 2012, a las 12:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 10 de 3 de julio de 2012 a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 11 de julio de 2012 a las 12:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la

hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta de cada una de las fincas, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alicante, 12 de marzo de 2012.- Notario.

ID: A120015111-1