

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10042 *Anuncio de la Notaría de don Juan García Sáez para subasta extrajudicial de una finca.*

Don Juan García Sáez, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en L'Hospitalet de Llobregat, hago saber:

Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta Notaría (número provisional de expediente 2449) y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento de pago y las notificaciones previstas en el artículo 236-f.1. del Reglamento Hipotecario, por medio de la presente se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

1.- Finca objeto de la subasta: urbana.- piso segundo, puerta segunda.- Finca formada por el piso segundo, puerta segunda del inmueble señalado con el número 2 de la calle Castillejos, de esta ciudad. Tiene una extensión superficial útil de cuarenta metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (40,65 m²). linda: frente, con calle Castillejos en línea recta de 5,897 metros; por la derecha entrando en recta de 6,90 metros, con solar que hace esquina con Avenida del Generalísimo, hoy Enric Prat de la Riba; izquierda entrando, en recta de 6,90 metros, con segundo primera y caja de la escalera del inmueble; fondo, en línea sensiblemente recta de 5,897 metros, con casa señalada con los números 215 y 216 de la Avenida del Generalísimo, hoy Enric Prat de la Riba y con patio interior de los bloques 1, 2, 3, 4, 5 y 6 del Grupo; por arriba, linda con el piso tercero, puerta segunda y por abajo, con el piso primero puerta segunda. Esta destinada a vivienda y consta de recibidor, comedor-estar, dos dormitorios, cocina y cuarto de aseo. Cuota: noventa milésimas por ciento. Inscrito.- En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, número cinco, tomo 1711, libro 228, folio 24, finca 13181A.

2.- Lugar de la celebración.- Local de la Notaría a mi cargo, sito en la Avenida Josep Tarradellas i Joan, número 189, de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

3.- Fecha de celebración. La primera subasta tendrá lugar a las diez horas del día 27 de abril de 2012; la segunda, en su caso, a las diez horas del día 25 de mayo de 2012 y, la tercera, si ha lugar, a las diez horas del día 25 de junio de 2012.

4.- Tipo de las subastas.- El tipo que servirá de base para la primera subasta se fija en la suma de 267.665,44 euros; para la segunda subasta, en su caso, el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad señalada para la primera y para la tercera subasta, si ha lugar a ella, se celebrará sin sujeción a tipo.

5.- Documentación. La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría, de lunes a viernes de 9,00 a 13,00 horas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

6.- Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7.- Para el caso de que resultare infructuosa la notificación prevista en el artículo 236-d.1. del Reglamento Hipotecario a la persona a cuyo favor esté

practicada la última inscripción de dominio sobre la finca objeto de la subasta y a los titulares de cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecuta y en su caso, al hipotecante no deudor, al fiador, al arrendatario de la finca hipotecada y a cualquier otra persona que se crea con interés legítimo a intervenir en el procedimiento, en virtud de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 236-d.2. del Reglamento Hipotecario, sirva el presente para notificarles que pueden intervenir, si les conviene, en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del préstamo y de los intereses y gastos en la parte asegurada con la hipoteca y el lugar, día y hora fijados para la celebración de aquella.

L'Hospitalet de Llobregat, 14 de marzo de 2012.- El Notario.

ID: A120017093-1