

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**10594** *Edicto de la Notaría de Canovelles, (Barcelona), titular doña Idoya Irulegui Pérez, de anuncio de subasta en procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria, número provisional de expediente 2/2012.*

Idoya Irulegui Pérez, Notaria del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Canovelles, (Barcelona) y despacho en la calle Ponent, número 6, 1.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria, número provisional de expediente 2/2012, de la siguiente finca:

Urbana.- Número dos.- Vivienda de la izquierda, conocida como vivienda bajos 3.ª, entrando, en la planta baja del edificio sito en la calle hoy Verge de Montserrat, número 4, antes Nuestra Señora de Montserrat, número 6, de Canovelles. Tiene su acceso desde dicha calle a través de una puerta abierta en la misma. Está compuesta de diversas habitaciones y dependencias, ocupando en junto una superficie de cincuenta y seis metros, treinta y ocho decímetros cuadrados (56,38 m2).

Linda: Este, con dicha calle Verge de Montserrat; al Norte con el vestíbulo general de entrada del total inmueble; al Oeste, con la vivienda puerta segunda de esta misma planta; y al Sur, en su mayor parte, con finca de Don Jaime y Doña Teresa Vilarrasa Moret; y en su parte central con un patio interior de luces; linda además interiormente al Este y al Oeste, con dicho patio de luces. Cuota: Cuatro enteros diecisiete centésimas (4,17%) por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Canovelles, al tomo 2450, libro 147 de Canovelles, folio 24, finca número 1.705.

Referencia catastral: 0277302DG4007N0004XJ.

Se señala la primera subasta para el día 15 de mayo de 2012, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 14 de junio de 2012, a las 10.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 10 de julio de 2012, a las 10.00 h horas.

En el caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala subasta para el día 20 de Julio de 2012, a las 10.00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la sede de mi oficina, anteriormente referida, sita en la calle Ponent, número 6, 1.º, de la localidad de Canovelles (Barcelona).

El tipo para la primera subasta es de doscientos dos mil seiscientos setenta euros con treinta céntimos de euro (202.670,30 €), para la segunda el setenta y cinco (75%) por ciento de la cantidad indicada y la tercera se realizará al sesenta (60%) por ciento.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de Canovelles, (Barcelona), de 9.30 horas a 13.30 horas, de lunes a viernes. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

A excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente o el veinte por ciento del de la segunda subasta para poder tomar parte en la tercera, mediante ingreso en la cuenta corriente de esta Notaría abierta en la entidad financiera Banco Marenostrum, S.A., identificada con el Código Cuenta Cliente 2081.0362.15.3300003819. Para tomar parte en cada subasta será necesario presentar en la Notaría, con una hora de antelación a la de la subasta, el justificante bancario de la correspondiente consignación. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del ingreso previo, hasta el momento de la subasta.

Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día, hora fijados para la subasta resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Canovelles (Barcelona), 21 de marzo de 2012.- La Notaria.

ID: A120017523-1