

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

11169 *Anuncio en la Notaría de doña Sandra Pérez Tenedor de subasta extrajudicial de varias fincas.*

Yo, Sandra Pérez Tenedor, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Nules (Castellón), calle Mayor, número 80, 1.º, bajo el número de expediente provisional 1/2012, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de las siguientes fincas hipotecadas pertenecientes al edificio sito en Moncofar con fachadas a las calles Maestro Serrano, Villarreal y Pizarro, todas con acceso desde la calle Maestro Serrano, número 13, inscritas en el Registro de la Propiedad de Nules-Tres:

1. Número tres. Vivienda tipo C en la Planta Baja. Distribuida interiormente con una superficie útil de 44'28 m².

Cuota: 3,447%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 61, finca 26.744.

2. Número cuatro. Vivienda tipo D en la Planta Baja. Distribuida interiormente con una superficie útil de 62'28 m².

Cuota: 4,506%.

Inscripción: tomo 1805, libro 276, folio 63, finca 26745.

3. Número seis. Vivienda del tipo A en la Planta Primera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 71'50 m².

Cuota: 5,200%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 67, finca 26.747.

4. Número ocho. Vivienda tipo C en la Planta Primero en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 50'78 m².

Cuota: 3,964%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 71, finca 26.749.

5. Número nueve. Vivienda tipo D en la Planta Primera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 78'04 m².

Cuota: 5,593%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 73, finca 26.750.

6. Número diez. Vivienda tipo E en la Primera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 88'08 m².

Cuota: 6,444%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 75, finca 26.751.

7. Número doce. Vivienda tipo B en la Planta Segunda en Alto. Distribuida interiormente y tiene una superficie útil de 70'98 m².

Cuota: 5,010%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 79, finca 26.753.

8. Número trece. Vivienda tipo C en la Planta Segunda en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 50'78 m².

Cuota: 3,964%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 81, finca 26.754.

9. Número catorce. Vivienda tipo D en la Planta Segunda en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 78'04 m².

Cuota: 5,593%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 83, finca 26.755.

10. Número quince. Vivienda tipo E en la Planta Segunda en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 88'08 m².

Cuota: 6,444%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 85, finca 26.756.

11. Número diecisiete. Vivienda tipo B en la Planta Tercera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 70'98 m².

Cuota: 5,010%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 89, finca 26.758.

12. Número dieciocho. Vivienda tipo C en la Planta Tercera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 50'78 m².

Cuota: 3,964%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 91, finca 26.759.

13. Número veinte. Vivienda tipo E en la Planta Tercera en Alto. Distribuida interiormente con una superficie útil de 88'08 m².

Cuota: 6,444%.

Inscripción: Tomo 1.805, libro 276, folio 95, finca 26.761.

Procediendo a la subasta en las siguientes condiciones:

Todas tendrán lugar en mi Notaría a las 10 horas.

La primera se celebrará, el día 10 de mayo de 2012; la segunda, en su caso, el día 5 de junio de 2012; y la tercera, si procede, el día 29 de junio de 2012.

Tipos base para la primera subasta:

Finca registral 26.744: 137.019,00 euros.

Finca registral 26.745: 144.454,00 euros.

Finca registral 26.747: 161.743,00 euros.

Finca registral 26.749: 143.393,00 euros.

Finca registral 26.750: 171.483,00 euros.

Finca registral 26.751: 173.444,00 euros.

Finca registral 26.753: 161.449,00 euros.

Finca registral 26.754: 143.393,00 euros.

Finca registral 26.755: 171.483,00 euros

Finca registral 26.756: 173.444,00 euros.

Finca registral 26.758: 161.449,00 euros.

Finca registral 26.759: 143.393,00 euros.

Finca registral 26.761: 173.444,00 euros.

Para la segunda subasta el tipo para cada una de las fincas será el 75 por ciento de la primera. La tercera, sin sujeción a tipo, a salvo dispuesto en la Disposición adicional sexta de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La documentación y Certificaciones del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 10 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda a la primera y segunda subastas y en la tercera subasta un 20 por ciento del tipo de la segunda, a tal efecto se designa la cuenta número: 0030-2068-05-0000472271. Para ser admitido a la subasta será imprescindible presentar el oportuno resguardo de depósito.

Las fincas se subastarán independientemente por su orden de descripción. Se abrirán primero las posturas en sobre cerrado, continuándose con las que se ofrezcan verbalmente.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Nules, 22 de marzo de 2012.- La Notario, doña Sandra Pérez Tenedor.

ID: A120019485-1