

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13658 *Anuncio de don Jorge Sánchez Carballo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valladolid, con residencia en Ponferrada, de subasta extrajudicial.*

Yo, Jorge Sánchez Carballo, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con domicilio en Ponferrada, Avda. España, 12-1.º, hago saber:

1.º Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria con el número 1/2012, de la siguiente finca, que forma parte integrante de un edificio sito en Ponferrada, Avenida de la Cemba, hoy número 55 de policía urbana:

Urbana. Entidad número cuatro. Constituido por el piso tercero emplazado en la planta tercera. Tiene una superficie útil de ochenta y tres metros y tres decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, pasillo, cuatro dormitorios, comedor, cocina con despensa, un cuarto de baño y salón-terraza. Linda: Frente, calle de su situación; derecha entrando, casa de los hermanos Neira; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, rellano y caja de escalera y Abilio Buelta Gómez. Tiene ventanas sobre el resto de finca matriz. Tiene como anejo un departamento sito en el desván, de diez metros cuadrados de superficie, cuya puerta está situada en el centro del rellano de la escalera; y la carbonera identificada con el número dos. Tiene asignada una cuota en el valor total del edificio, elementos comunes y gastos de cero con treinta por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Ponferrada, en el Tomo 1.941, Libro 326 de la Sección 3.ª del Ayuntamiento de Ponferrada, Folio 102, Finca número 24.070.

2.º Que se señala la primera subasta para el día 8 de junio de 2012, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, a la misma hora del día 6 de julio de 2012; y la tercera, en su caso, a la misma hora del día 3 de agosto de 2012; si tuviere lugar la licitación a que se refiere el último párrafo del artículo 236 g) del Reglamento Hipotecario, se señala la misma para el día 10 de agosto de 2012, a las 12:00 horas.

3.º El tipo para la primera subasta es de ciento treinta y un mil novecientos diecisiete euros con veintidós céntimos de euro (131.917,22 €) para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Las subastas se celebrarán en la propia Notaría donde se siguen las actuaciones (Notaría de Jorge Sánchez Carballo, Av. España, 12-1.º, 24400 Ponferrada).

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, caso de existir, continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Ponferrada, 17 de abril de 2012.- El Notario.

ID: A120024476-1