

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13828 *Anuncio de la Notaría de don Joaquín López Hernández sobre procedimiento de subasta pública notarial.*

Joaquín López Hernández, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Ejido (Almería),

Hago constar: Que en esta notaría, sita en calle Cervantes, 130, código postal 04700, se lleva a cabo venta extrajudicial por medio de subasta, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Entidad "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", de la siguiente finca hipotecada:

Urbana, que forma parte de un cuerpo de edificación, en El Ejido, en Las Norias de Daza, con fachada a Carretera de La Mojonera, calle Peatonal y calle Cucharón:

Elemento individual número sesenta.- En planta primera, correspondiente al Bloque 2). Vivienda tipo K, tiene una superficie construida de 74'73 m² (incluida su parte proporcional en las zonas comunes) y útil de 57'71 m². Linda Norte, vivienda J de su planta y rellano de acceso; Sur, Carretera de la Mojonera; Este, calle Zaragoza y al Oeste, rellano de acceso y vivienda A de su planta.

Tiene vinculado como anejo inseparable, la plaza de garaje número 45 del proyecto, que se encuentra en la planta sótano, con una superficie de 31,31 m² (incluida su parte proporcional en zonas comunes) y útil de 16,80 m², que tiene su acceso para vehículos y personas a través de la rampa situada en la calle Cucharón y la zona de paso y maniobras, contando también como acceso para personas a través de dos tiros de escaleras correspondientes a los portales de los Bloques 1) y 2) y sus correspondientes ascensores. Linda Norte, plaza de garaje número 44; Sur, plaza de garaje número 46; Este, muro perimetral y Oeste, camino de rodadura.

Cuota: 1,65%.

Situación registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de El Ejido, al Tomo 2.462, libro 1.373, folio 142 vtº, finca 90496, inscripción 3.^a

Referencia catastral. 17787501WF2618S0061XF.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en 04700-El Ejido, Calle Cervantes, 130, el próximo día 15 de junio de 2012, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento cincuenta y nueve mil ciento setenta y ocho euros (159.178,00 €).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la Notaría.

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el

solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. - La subasta se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

El Ejido, 18 de abril de 2012.- Notario.

ID: A120024713-1